

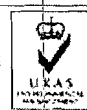
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001: 2000

SMI certificat ISO 14001: 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 619388/ 04.04.2007

### AVIZ DE URBANISM nr.19/1/35/11.05.2007 PUZ –Str. DUETULUI nr. 57- 59- 61, sector 1

**Beneficiar** – dl. S. SOLOMON

**Proiectant** – SC KXL SRL

**Suprafata studiata prin PUZ** – S=909,55 mp - proprietate persoana fizica .

#### **Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona aflata la est de bd. Bucurestii Noi , la sud de Lacul Grivita . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se incadreaza in subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max.P+2<sup>E</sup> , POTmax=45% , CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

**Funcțiuni avizate :** locuințe .

**Indicatori urbanistici avizati :** POTmax=50% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=S+P+3-4E .

**Retrageri edificabil :** 3 m de la aliniament la str. Brinarului si str.Duetului ; 5m de la limita de fund lot ; 3m fata de limita stanga a proprietatii.

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MDLPL .

**Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .**

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz. La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

