



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Ion Mihalache nr. 15 - sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 32/ 14/ 1/ 04.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 131/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2736/ 185/ 20.08.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 641865/ 09.07.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 658508/ 13788/ 12.09.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 10999/ 581/ 02.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul Ion Mihalache nr. 15, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 0,2 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 1.320,74 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu. Este indicată posibilitatea amplasării unei clădiri înalte (accent). Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max. =70% , cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri 8 (metri); CUT max. = 3; H max. = distanța dintre aliniamente + 1-2 niveluri retrase. Pentru clădirile foarte înalte (peste 45 metri) se va prezenta prin P.U.Z. justificarea configurației de ansamblu.

Pe amplasament se află în execuție o construcție de birouri autorizată de către Primăria sectorului 1: AC nr. 1549/107 M/28966/06. Prin PUZ se solicită modificarea regimului de înălțime al construcției.

Funcțiunea și regimul de construire conform AC nr. 1549/107 M/28966/06 : birouri 3S+P+21E+E. teh.

Indicatori urbanistici realizați conform AC nr. 1549/107 M/28966/06:

POTmax.= 84,2%; CUTmax.= 14,13; H max.= 99,60 m.

Condiții de construire aprobate:

Extinderea etajului 22 și realizarea suplimentară a 3 etaje tehnice - 3S+P+22E+3E. teh.

POTmax.= 84,2%; CUTmax.= 15,50; H max.= 106,30 m (conf. Aviz AACR).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.22

