

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55.00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 584339/ind. SU/21.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/6/08.03.2007
PUZ – str. Madrigalului nr. 42A, sector 1

Beneficiar : SC OSINTXU INVESTITII SRL

Proiectant – SC ALPHA STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 5000,00 mp - din care suprafata de teren ce a generat PUZ – S=1150,00 mp - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Lacului Baneasa, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmatoorii indicatori urbanistici:
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45% ; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+2E-3Eretras
=S+P+3E-4Eretras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

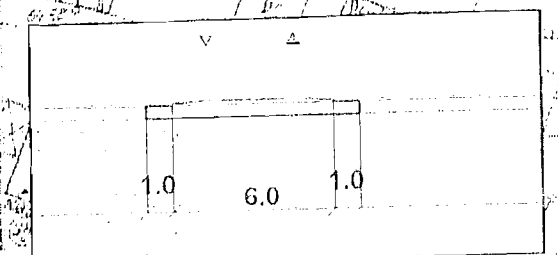
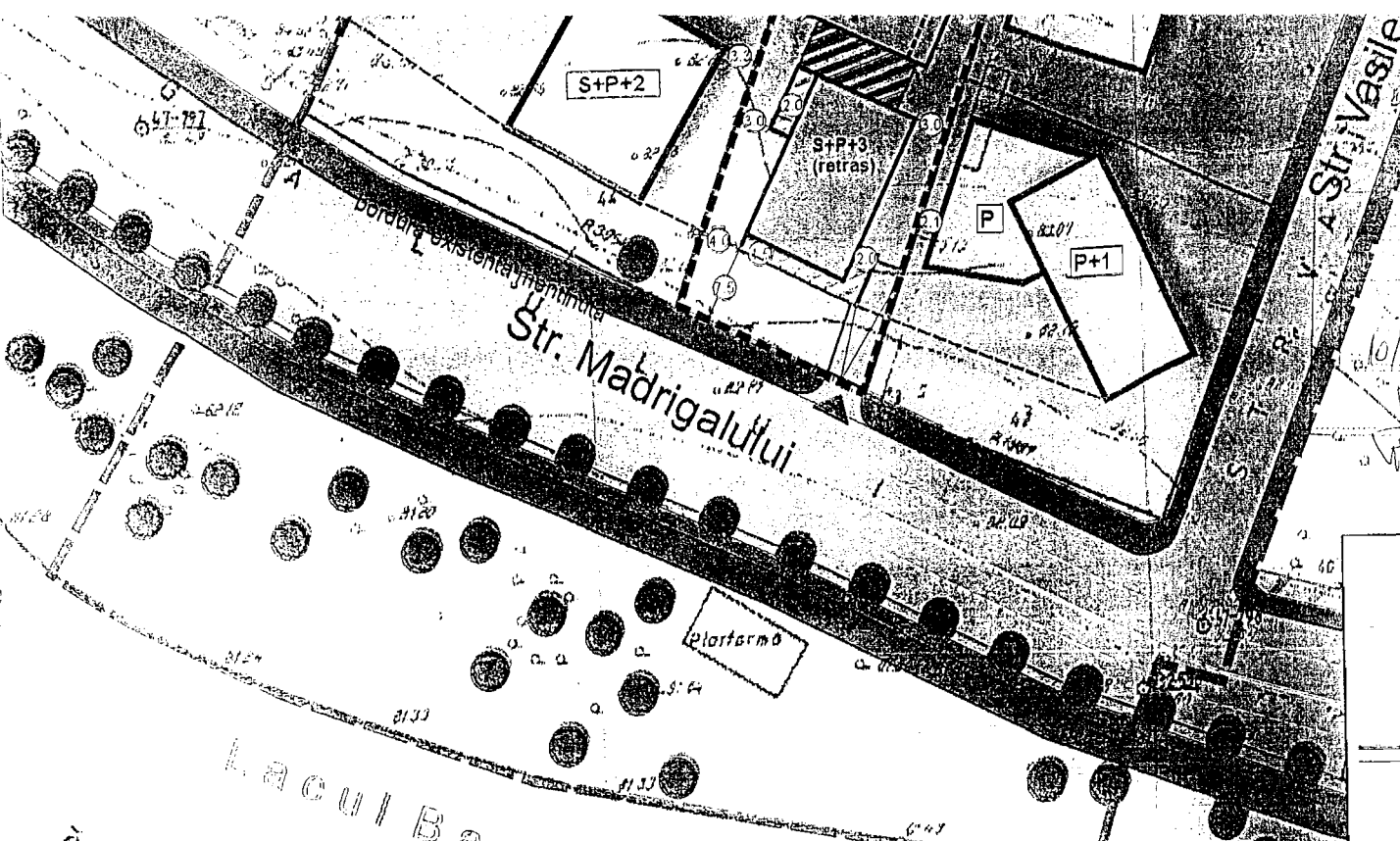
Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

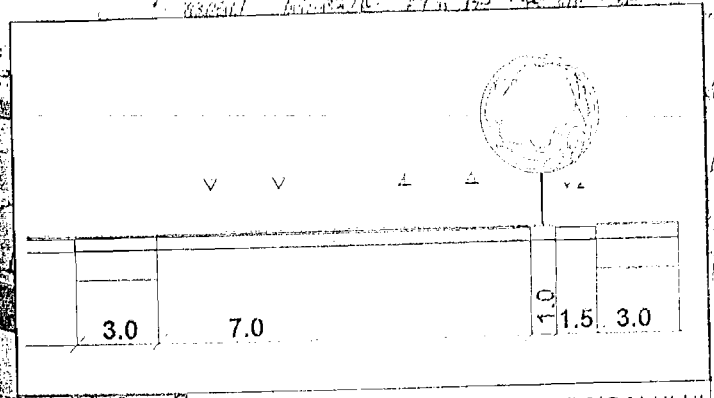
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



STR. VASILE LUPU
SC 1/500



STR. MADRIGALULUI
SC 1/500

Legenda

Limite

- limita de studiu
- limita teren ce a generat studiul
- limita de proprietate
- limita edificabilului maxim al parcelei
- Circulatii**
- circulatii carosabile/ pietonale
- servitute
- pista biciclisti
- spatii verzi aferente circulatiei
- acces carosabil/ pietonal pe parcela
- spatii-verzi-aferente locuirii
- spatii verzi si plantatii aferente malului lacului

Edificabile

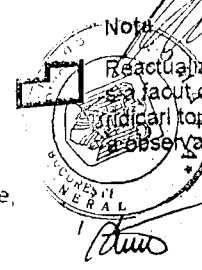
- constructii existente
- Edificabil parcela
- Limita balcoane, console, bovindouri etc

Reglementari

- aliniere
- retrageri (m)

Nota

Reactualizarea planurilor
sa facut conform unei
indricari topografice partiale si
a observatiilor pe teren



S teren=1150mp
(1021mp cf masuratori topografice)
POT max=45%
CUT max= 2.0
Rh max= S+P+2E+ 3-4E(retrase)
(17.50m)

SC ALPHA STUDIO SRL Adresa: Calea Bucuresti 12000 CUI: 6091200071196	P.U.Z. Str. Madrigalului 42/s	PAGINA 20
Specialitate: ARHITECTURA URBANA Software: CorelDraw Licenta nr. EP 12999-1124147-015	BENEFICIAR SC DEZINTUINVESTIEM SRL	PL. 04/21
VERIFICAT de MARIA PITRESCU ING. DR. IN ARHITECTURA	TITLUL PLANSEI Plan de regulament	SC. 1/500