



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Madrigalului nr. 42A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

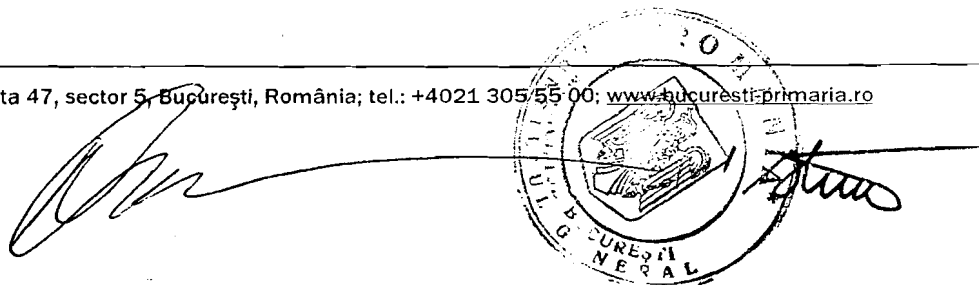
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 10/1/6/08.03.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3170/220/2007;
- Comisia de Coordonare a P.M.B. : Aviz nr. 619711/16/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație a P.M.B. : Aviz nr. 6948/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 101/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Madrigalului nr. 42A, sector 1 pentru o suprafață de teren studiată S-5000,00 mp din care S-1150,00 mp teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoană juridică.

Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin Hotărârea .C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax-20%, CUTmax-0,7.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată : locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=45% ; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+2E-3Eretras.

=S+P+3E-4Eretras

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.23

