

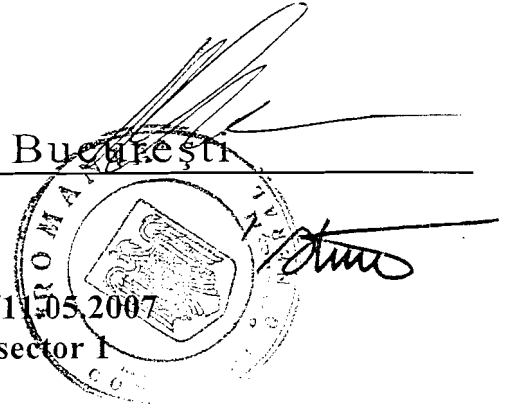
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 619392 / 04.04.2007

### AVIZ DE URBANISM nr.19/1/34/11.05.2007 PUZ –Str. AMINTIRII nr. 50, sector 1



**Beneficiar** – d-nii.V.A ANASTASIU; R.S CAMULESCU; O.M CARSTEA **Proiectant** – SC KXL SRL  
**Suprafata studiata prin PUZ – S=600 mp - proprietate persoane fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona aflata la sud de sos. Chitila . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se incadreaza in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max.P+2<sup>E</sup>, POTmax=45% , CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

**Funcțiuni avizate :** locuinte .

**Indicatori urbanistici avizati :** POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E .

**Retrageri edificabil :** 3 m de la aliniament, cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I ; 3 m respectiv la calcan pe limita dreapta ; 6m de la limita de fund lot ; 5 m fata de limita stanga a proprietatii , cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I .

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

**Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .**

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

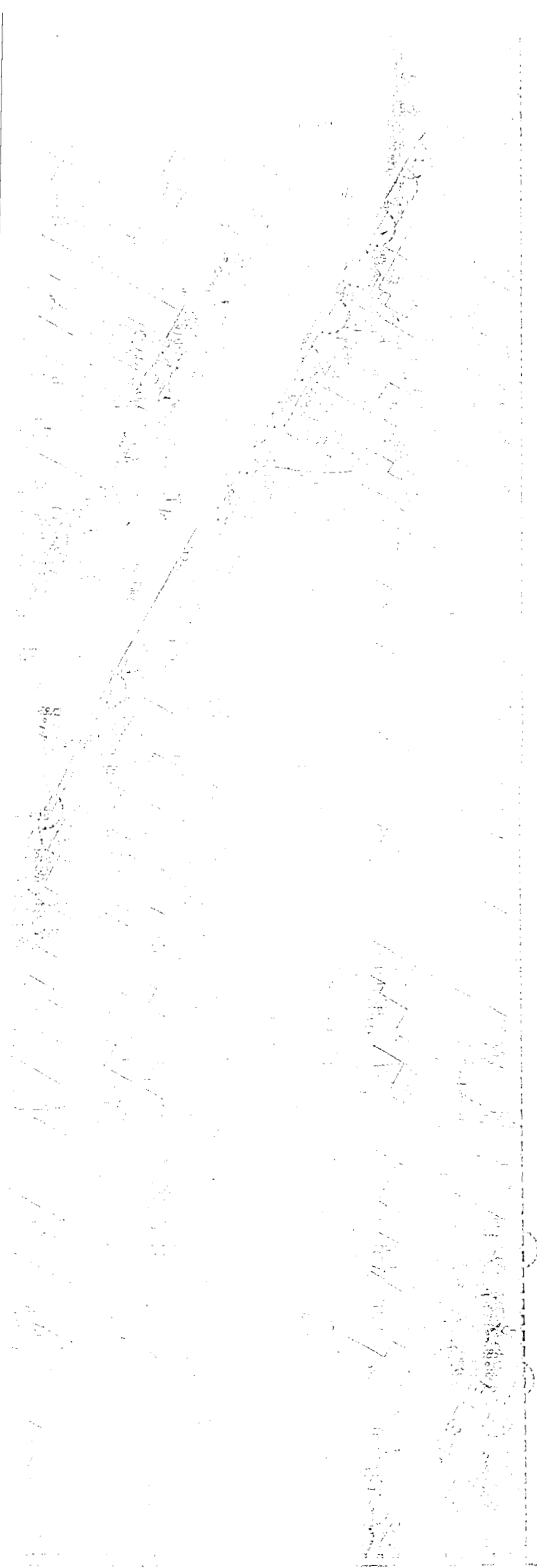
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



NAVY  
OFFICE  
OF THE  
CHIEF OF NAVAL OPERATIONS  
WASHINGTON, D. C.

SECTION  
TITLE

DATE

SCALE

DESIGNER

CHECKER

APPROVER

DATE

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	ISSUANCE	
2	REVISION	
3	REVISION	
4	REVISION	
5	REVISION	

SECTION TITLE

DATE

SCALE

DESIGNER

CHECKER

APPROVER

DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	ISSUANCE	
2	REVISION	
3	REVISION	
4	REVISION	
5	REVISION	