

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 610102; 619887/14.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/15/11.05.2007
PUZ – str. Grigore Mora nr. 17bis, sector 1

Beneficiar – SC EXCO CONSULT SRL

Proiectant – BIA Andreea Florea

Suprafata de teren ce a generat PUZ – 593,77 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 53 "Parcelarea Mornand" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GRIGORE MORA





NR. 17 bis

SECTOR 1, BUCURESTI












PROPUNERE REGLEMENTARI

SC. 1/500

LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona L2a, zona protejata nr 53 - parcelarea Mormand - parcelare reglementata
-  LIMITE PARCELE
-  CLADIRE CU VALOARE DE MONUMENT

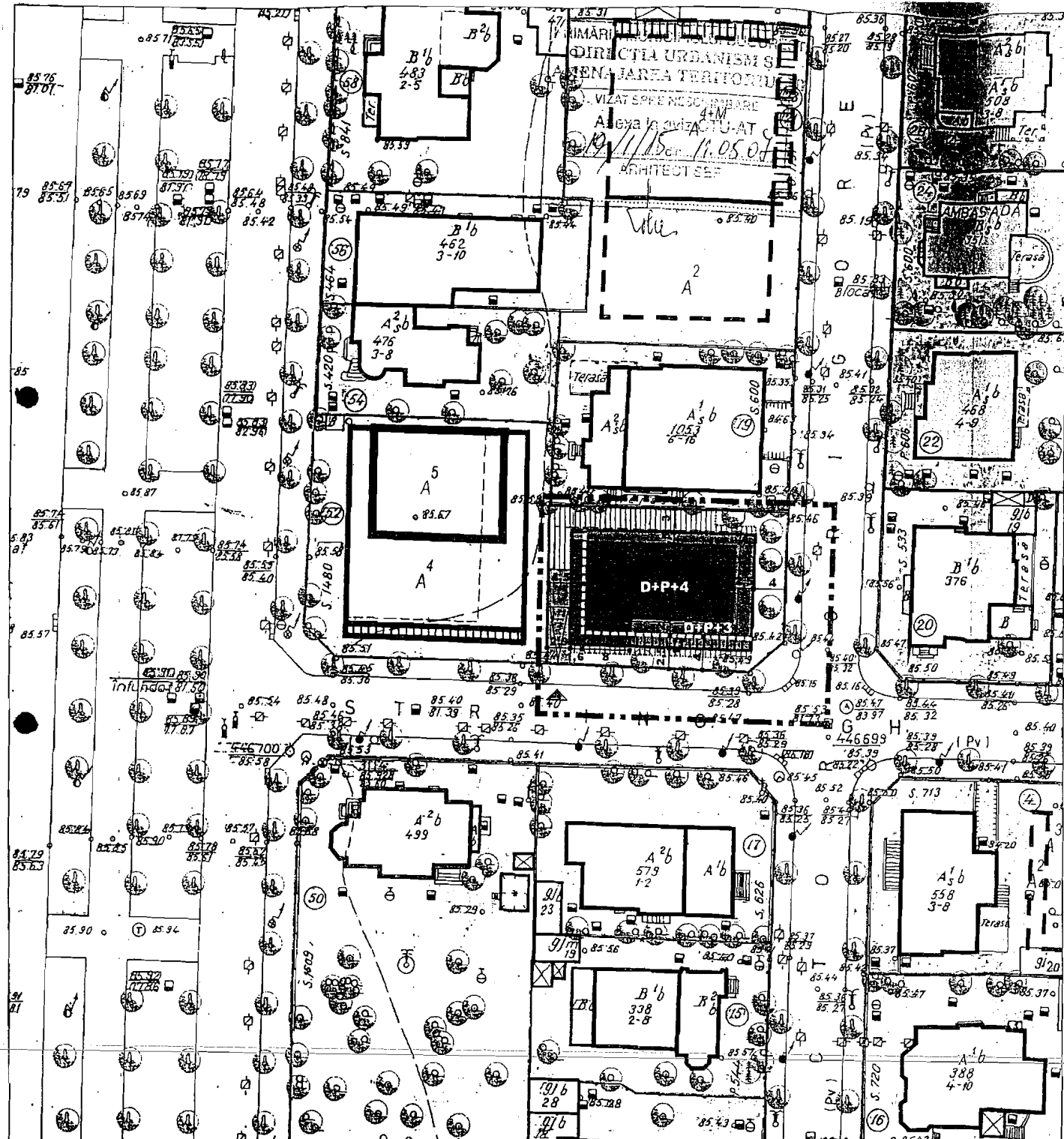
PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPOS, H = P
-  EDIFICABIL PROPOS, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPOS, H = P + 4
-  ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI
-  DEMISOL PROPOS
-  ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA

BILANT TERITORIAL

S teren = 593,77 mp
 POT = max 55% (nu include suprafata afectata demisolului)
 CUT = max 2,4 (nu include suprafata afectata demisolului)
 spatii verzi amenajate = 20% = cca 120 mp
 arbori = 1 / 100 mp = 6

ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada GRIGORE MORA, nr. 17 bis, sector 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
Beneficiar S.C. EXCO CONSULT S.R.L.		SCARA 1:500
Verificat Arh. Antonela Rosu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	
Intocmit Arh. Andreea Dalimon-Florea	februarie 2007	PLANSA NR.7



Handwritten signature

