



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 19/1/15/11.05.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București : Aviz nr. 789/Z/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 192/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3214/228/2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 635844/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 638686/10012/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1- pentru o suprafață de teren S=593,77 mp, teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ " Zone protejate" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în Zona Protejată nr. 53 "Parcelarea Mornand" .

Indicatori urbanistici :POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13m

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax=55% ; CUTmax=2,4;
Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

Funcțiunea : locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ / SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.25

