



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635344/26.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/24/08.08.2007
PUZ – STR. SCĂRLĂTESCU NR. 22, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL DOGHIU ȘTEFAN

ELABORATOR: ANIMA DESIGN&CONSTRUCT-BIROU DE ARHITECTURĂ

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1500,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-248,49 mp - teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona centrală de nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Nicolae Titulescu-B-dul Banu Manta-str. Dr. Iacob Felix, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,4; R_{max}h-S+P+2E-3Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

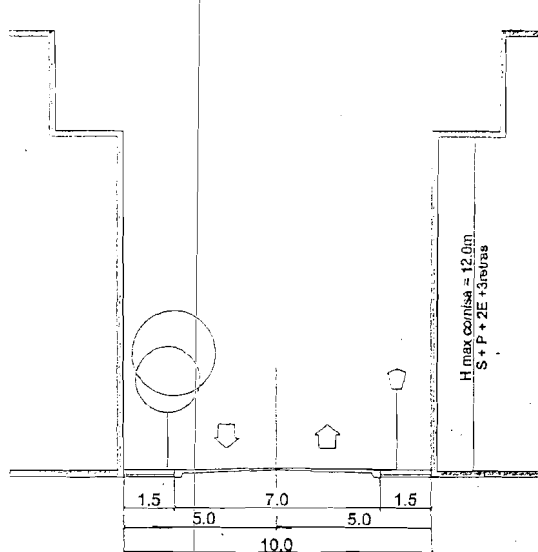
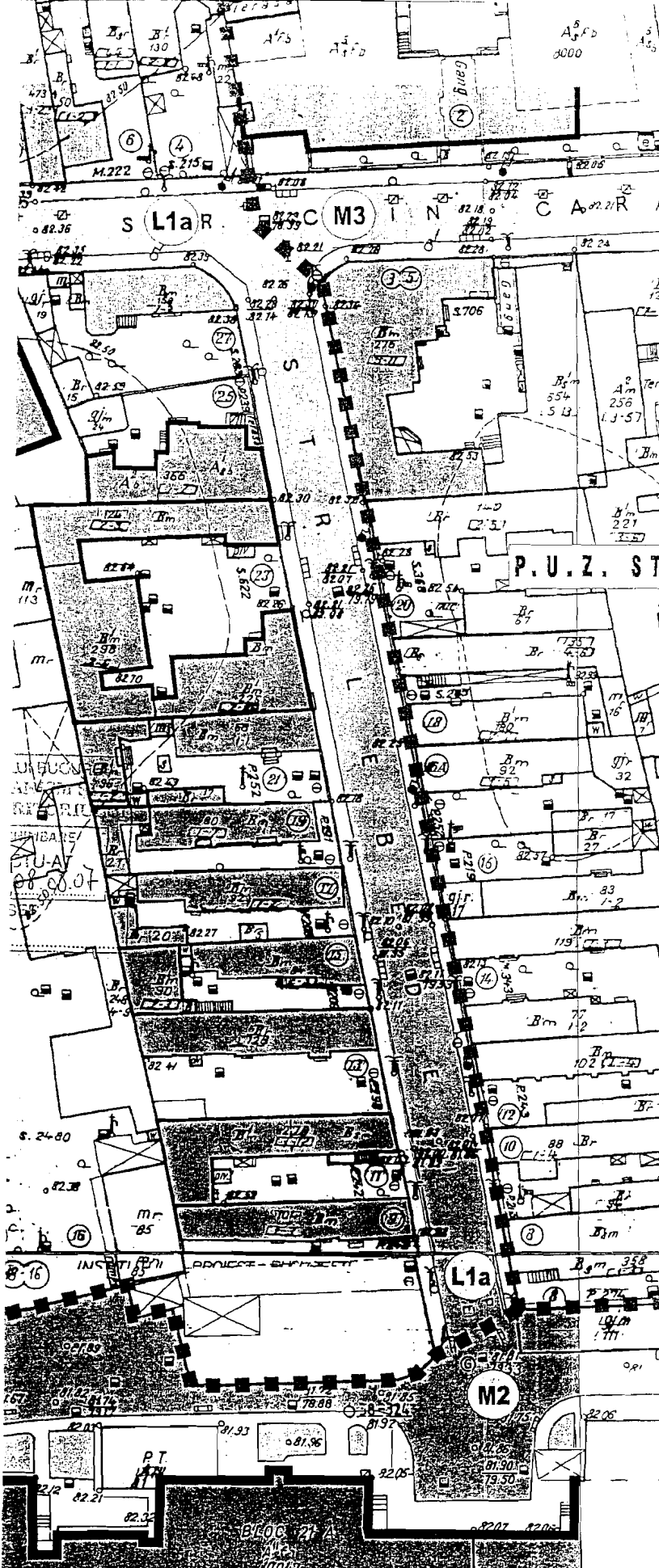
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,
ing. Victor Manea

/ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Profil stradal existent nemodificat

P.U.Z. STR SCARLATESCU nr. 22, BUCURESTI

PROPUNERI si REGLEMENTARI - sc.1/500

LEGENDA

- Limite
- Limita PUD
- Limite parcele
- Limita UTR
- Limita zonei de studiu



- [Pattern] Afectari ale solului
- [Pattern] Rezidenta
- [Pattern] Servicii / birouri
- [Pattern] Unitati de invatamant
- [Pattern] Spatiu verde plantat
- [Pattern] Constructii existente

- [Pattern] Propunere
- [Pattern] Edificabil propus - locuinte
- [Pattern] Edificabil cu caracter orientativ
- [Pattern] Loturi propuse spre unificare

- [Pattern] Circulatii
- [Pattern] Circulatii carosabile
- [Pattern] Circulatii pietonale
- [Symbol] Acces auto
- [Symbol] Acces pietonal

Indici de ocupare ai terenului
POT max = 60%
CUT max = 2.4
Regim inaltime: S+P+2E+3retras
Parcarea autovehiculelor se va realiza in intimitate

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	248,49mp
Suprafata construita la sol	150.0 mp
Suprafata construita desfasurata	595.0 mp
POT	60%
CUT	2,4

BIROUL DE PROIECTARE
SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL
 R.C.J40/6863/1996
 CONSTRUCT
 S.R.L.

SEF PROIECT
 Arh. Urb. Tamara DOGARIU

PROIECTAT / DESEANAT
 Arh. Dogariu Tamara.

TITLUL PROIECTULUI
PUZ - Str. SCARLATESCU
 nr. 22, sect. 1 Bucuresti

TITLUL PLANSEI :
REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: Mai 2007

PROIECTANT CU DREPT DE SEMNATURA
PUZ
 Tamara Elena P.
 DOGARIU
 arhitect
 DE



1/At

Proiect nr.
 26/2007

Scara
 1:500

Plansa nr.
 6/8