



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

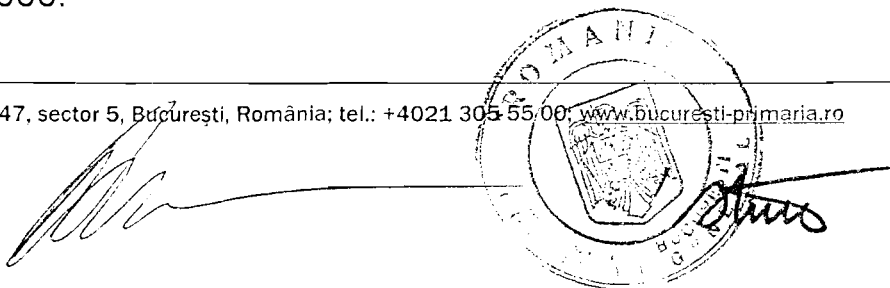
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 32/1/24/08.08.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4671/382/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 654010/33/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B.: Aviz nr. 653747/12955/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 206/2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București – Aviz nr. 1059/ZP/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1 pentru o suprafață de teren studiată $S = 1500,00$ mp – din care suprafața de teren ce a generat PUZ, $S = 248,49$ mp, teren proprietate persoana fizica.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E

Condiții de construire aprobate :

- Indicatori urbanistici :

POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=S+P+2E-3Eretras.

- Funcțiuni – locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma



SECRETAR GENERAL
Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.26