



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651739/09.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/36/08.08.2007
PUZ – STR. SOMEȘUL RECE NR. 115, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA FECIOARA MARIA

ELABORATOR: SC GRANAT COMTRANS PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 2000.00 mp teren din care suprafața de teren ce a generat PUZ S-494,40 mp teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =55%, CUT_{max} =3; R_{maxH} =P+1E - P+3E - Ds+P+4E
H_{max}cornișă-18 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

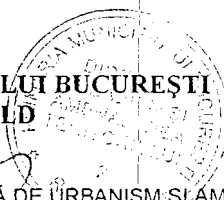
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SOMESUL RECE, nr. 115 sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

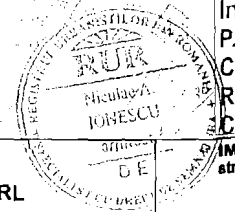
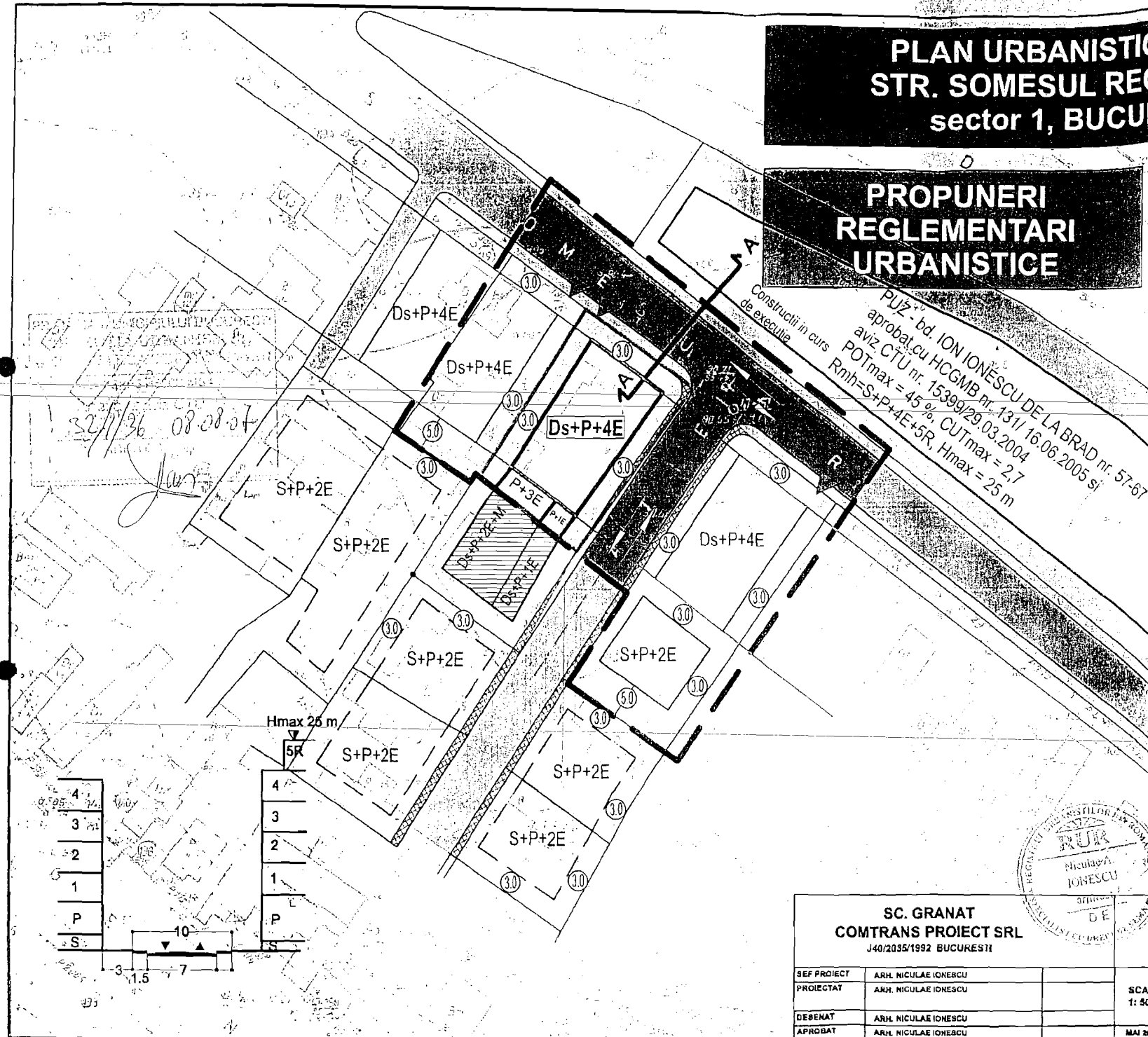
LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIERE STRADALA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU CE SE VA STUDIA LA NIVEL DE PUD DUPA CAZ
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA VERDE
- RETRAGERI
- ACCESE

Terenul este cuprins in subzona L1d a PUG-MB cu POT 20% si CUT 0,7 pentru P+2E

Incadrare propusa : zona M3
P.O.T.max = 55 %
C.U.T.max = 3
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = 18 m (Ds+P+4E)

PUZ^{av} bd. ION IONESCU DE LA BRAD nr. 57-67 aprobat cu HCGMB nr. 131/ 16.06.2005 si aviz CTU nr. 15399/29.03.2004
POTmax = 45 %, CUTmax = 2,7
Rmh = S+P+4E+5R, Hmax = 25 m



SC. GRANAT COMTRANS PROIECT SRL J40/2035/1992 BUCURESTI		IMOBIL S+P+4E+2R str. SOMESUL RECE, nr. 115, sector 1, BUCURESTI		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU	SCARA 1: 500	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAN NR. A5
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU			
DESEINAT	ARH. NICULAE IONESCU	MAI 2007		
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU			

