

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC-certificat ISO 9001 : 2008



SMM-certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587842/2006

595391/ind. SU/02.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/6/31.01.2007
PUZ – str. Jandarmeriei-Aleea Meteorologiei, Sector 1
Modificare PUZ ‘‘Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1’’

Beneficiar : SC ROSSA CONSTRUCT SRL

Proiectant – SC ALPHA STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 100 000,00 mp – din care 96476,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza Zona CB1 -servicii publice dispersate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism ‘‘ PUZ Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1’’ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006, pe care o modifica de la S+P+3E la S+P+3E-4Eretras.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, birouri.

Indicatori urbanistici avizati:

- U.T.R. 1 : Functiune avizata : birouri ; POTmax=40%; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;
- U.T.R. 2 : Functiune avizata : comert si birouri ; POTmax=35%; CUTmax=1,9; Rmaxh=S+P+4E ;
- U.T.R. 3 : Functiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;
- U.T.R. 4 : Functiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

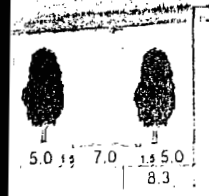
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOID



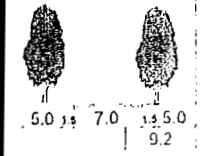
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

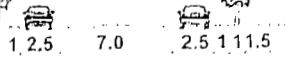
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



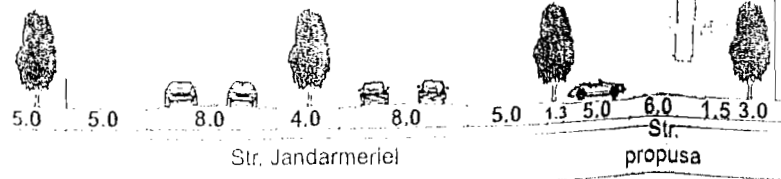
fil transversal
- Aleia Meteorologiei - propunere



Profil transversal
4-4

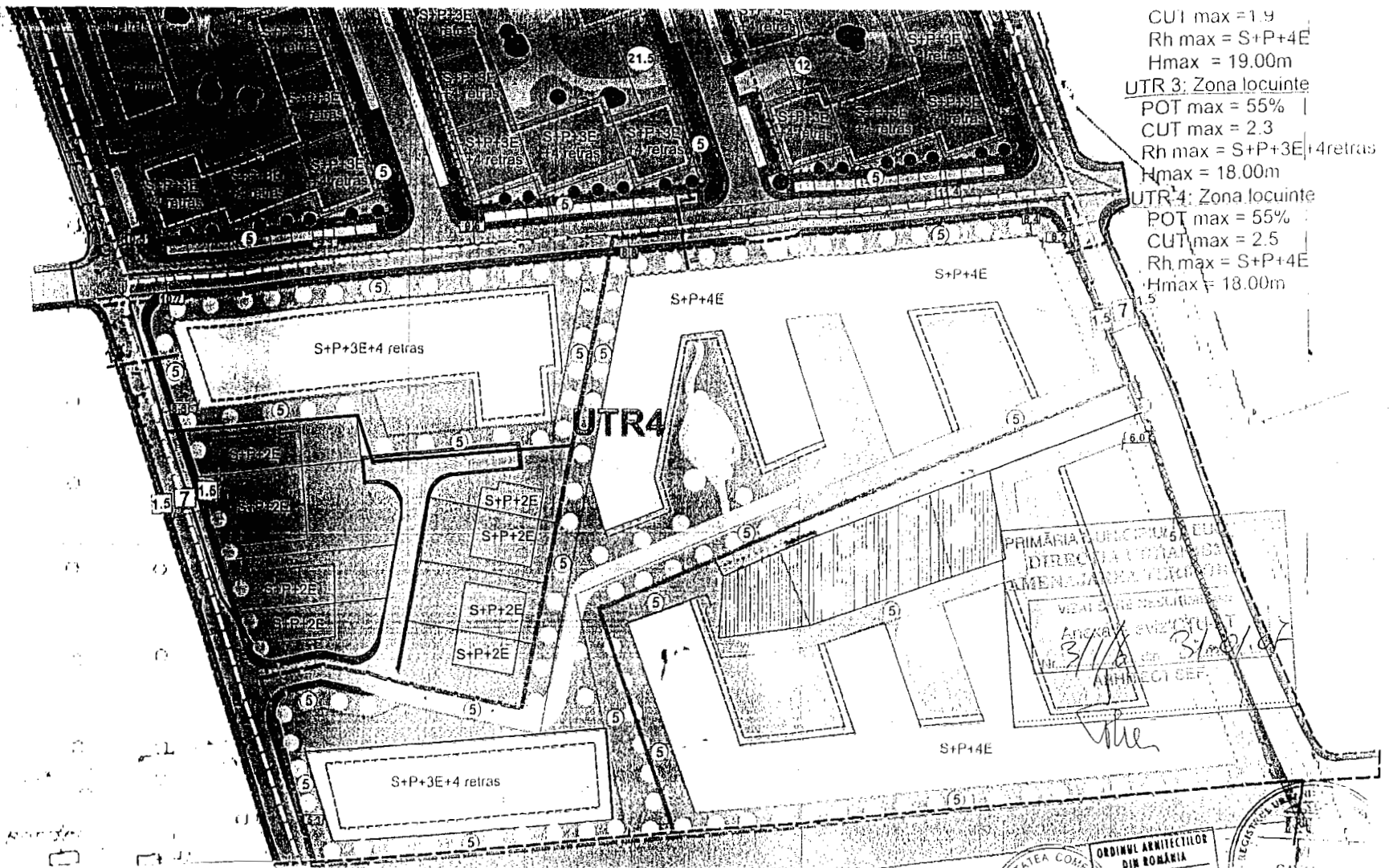


ofil transversal Str. Jandarmeriei - Propunere



Str. Jandarmeriei

Str. propusa

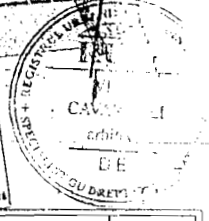


CUT max = 1.9
Rh max = S+P+4E
Hmax = 19.00m
UTR 3: Zona locuinte
POT max = 55% |
CUT max = 2.3
Rh max = S+P+3E+4retras
Hmax = 18.00m
UTR 4: Zona locuinte
POT max = 55%
CUT max = 2.5
Rh max = S+P+4E
Hmax = 18.00m

PRIMĂRIA JUDEȚULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE PROIECTARE ȘI AMENAJARE A TERENURILOR
VIAȚĂ ȘI MEDIU
ANEXA 1 - PLANUL DE
3/1/2018
3/1/2018
ARHITECT SEF



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1219
Vlad
CAVARNALI



| | | |
|---|--|-----------|
| SC ALPHA STUDIO srl Arhitectură - Design - Construcții JH/10321/2000 | P.U.Z. Str. Jandarmeriei - Aleea Meteorologiei | 1/1/2018 |
| Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licența nr.: DR11CUZ-0267908-CL1 | | PL 1/2/21 |
| VERIFICAT: arh. Vlad Cavarnali SUSȚINUT: arh. Alexandra Popescu | TITLUL PLANȘII: Plan de reglementat | 1/1/2018 |



alpha studio