

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Jandarmeriei - Aleea Meteorologiei, sector 1  
Modificare PUZ Șos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

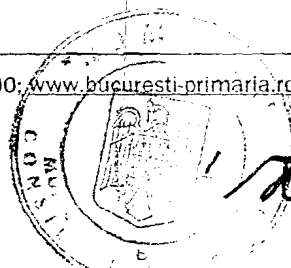
Văzând avizele emise de

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/1/6/31.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3538/280/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 17830/1044/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 645047/28/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 9407/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 213/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Jandarmeriei - Aleea Meteorologiei, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată S-100000,00 mp din care S-96476,00 mp teren ce a generat PUZ, teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 - servicii publice dispersate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism PUZ Șos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006, pe care o modifica de la S+P+3E la S+P+3E-4Eretras.

Condiții de construire aprobate :

- Funcțiune – locuire, comerț, birouri.

- Indicatori urbanistici :

U.T.R. 1 : Funcțiune avizata : birouri ; POTmax=40%; CUTmax=2;  
Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 2 : Funcțiune avizata : comerț și birouri ; POTmax=35%; CUTmax=1,9;  
Rmaxh=S+P+4E ;

U.T.R. 3 : Funcțiune avizata : locuințe; POTmax=55%; CUTmax=2,3;  
Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 4 : Funcțiune avizată : locuințe; POTmax=55%; CUTmax=2,5;  
Rmaxh=S+P+4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.28