



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certicat ISO 9001 : 2000



S/M certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Nr. 645848 / 11.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 2 / 71 / 23.07. 2007 PUZ-str. TEODOSIE RUDEANU nr.12-14 ,sector 1

BENEFICIAR documentație : S.C COLOSS SRL; S.C PRECIZIA S.A ELABORATOR : S.C COLOANA IMPEX SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.2 ha din care teren ce a generat PUZ - S = 3522,47 mp teren proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în imediata apropiere a Primăriei sectorului 1
PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max =1,3; Rmaxh= P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: hotel , alte funcțiuni permise în subzona CB3.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70%; CUTmax =4,5 ; RmaxH =2S+P+M+5E, Hmax=24 m .
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB; alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Rudeanu nr.12-14

Plan Urbanistic General al Municipiului Bucuresti

Zona	H max.	POT max.	CUT max.	Observatii
CB - Zone ce grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala sau municipala				
CB3 - poli urbani principali	Nu se limiteaza inaltimea cladirilor	70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 m)	4,5	Autorizare directa
L - Zona de locuit				
L1a locuinte individuale sau colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara penmetrelor de protectie		45%	0,9 - P+1 1,3 - P+2	Autorizare directa
L3a subzona locuintelor colective medii cu P+3-4 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate		30%	1,0 - P+3-P+4 1,3 insertii de lotizari mentinute	Autorizare directa
M - Zona mixta				
M2 subzona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 metri		70%	3,0	Autorizare directa

LEGENDA

- LIMITA STUDIUI
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- ALINIERE PROPUASA
- EDIFICABIL PROPUZ PE TERENUL CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI IN LUNGUL TROTUARELOR
- ZONA POLI URBANI PRINCIPALI
- ZONA LOCUINTE - P+2 MAX
- SUBZONA CIMITIRELOR
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE-P+3-4
- SUBZONA MIXTA -P+14 MAX
- ACCES CAROSABIL IN SUBTERAN
- ACCES DE SERVICIU
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL SECUNDAR

MUNICIPIUL BUCURESTI
 PRIMĂRIA
 29/2/71 23.07.2007



06.04.2006-224 LOCURI DIN CARE 10 SUPRATERANE

	SUPRAFATA (MP)	%
at PUZ	3522.47	100
	2360.05	67
	355	10
tuare,parcari	1127.19	23
relor	112.72	
	467.72	13

sc Coloana Impex srl	proiectare	20 / 20 / 1995	PLAN URBANISTIC ZONAL	№ proiect: U 31
	desenat	art. Craiu Florin		ADRESA: Bucuresti, sector 1, str. Teodosie Rudeanu nr.12-14
BENEFICIAR: S.C. CASA COLOSS .SRL			DENUMIRE PLANSA: specialitate: URBANISM	№ planşa:
REGLEMENTARI			FAZA: PUZ	SCARA: 1:1000
			FORMAT: A2 (420x594mm)	4