



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Str. Teodosie Rudeanu nr. 12-14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29 / 2 / 71 /23.07.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței– aviz nr.201/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.4389/350/18.09.2007
- Comisia de Coordonare a PMB - aviz nr.664658/39/21.09.2007
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB– aviz nr.13301/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Teodosie Rudeanu nr. 12-14, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S = \text{cca.}2 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 3522,47 \text{ mp}$ - proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUG– subzona L1a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate - $\text{POT}_{\text{max}}=45\%$, $\text{CUT}_{\text{max}}=1,3$, $\text{R}_{\text{maxh}}=\text{P}+2\text{E}$.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de hotel și alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona CB3.

$\text{POT}_{\text{max}}=70\%$, $\text{CUT}_{\text{max}}=4,5$, $\text{R}_{\text{maxh}}=2\text{S}+\text{P}+\text{M}+5\text{E}$

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.29