



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 619486/10.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/11/09.05.2007 PUZ – B-DUL PACHE PROTOPOESCU NR. 112, SECTOR 2

Beneficiar – D-na PAUN GICA

Proiectant – Arh. Alexandra Fagarasanu

Suprafata studiata prin PUZ – 169,55 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 05 "Bulevardul haussmannian Carol".

Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=4 ; Hmax=19 m

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmax=P+2E-P+3E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

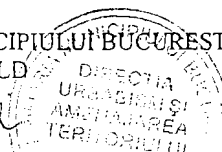
- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MDLPL, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

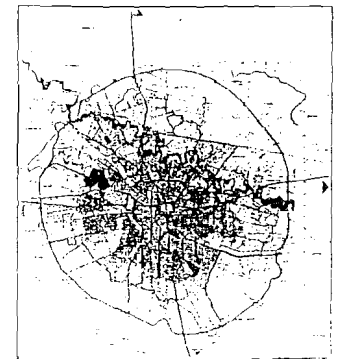
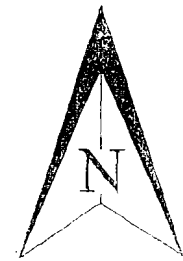
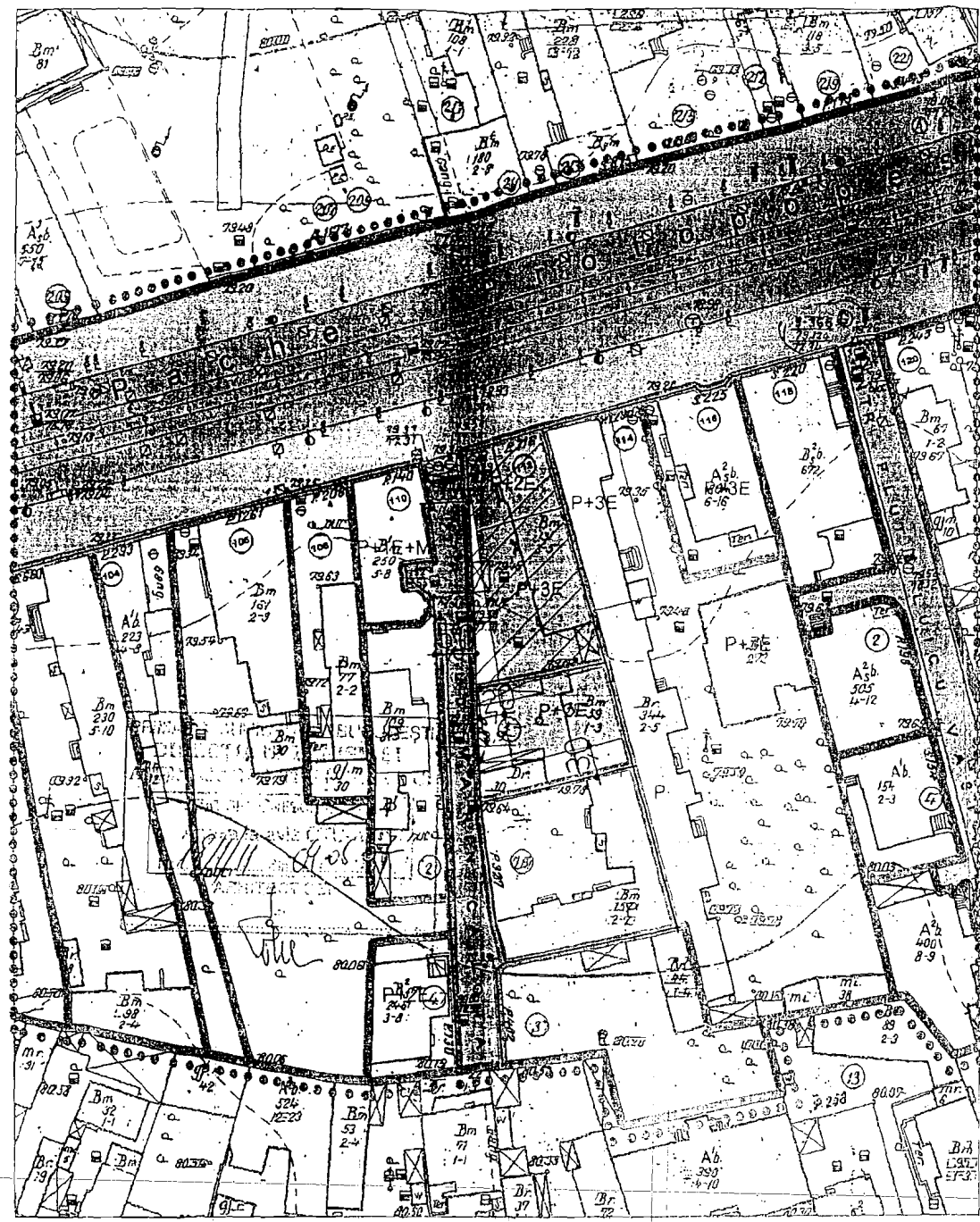
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD




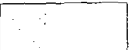




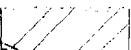
Referent
ing. VICTOR MANEA

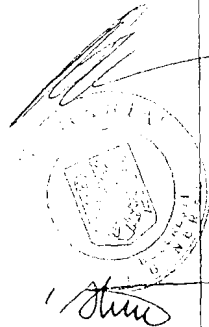
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc




LEGENDA

-  EDIFICABIL PROPUS
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
CE SE PASTREAZA
-  DOMENIUL PUBLIC
CIRCULATII AUTO
-  DOMENIUL PUBLIC
CIRCULATII PIETONALE
-  LIMITE INCINTE
-  LIMITE PUZ
-  TEREN STUDIAT



Stevan 169.55mp
 POT 85%
 141.00mp CUT 3.3
 564.00mp

Verificator/ Expert	Nr. Autorizatie	
	Alexandra Sanziana Fagarasanu Grup Individual de Arhitectura	PLANIFICAMINTE DE COVIC E.dul. PAULIE PROTODOPESCU nr 112, sector 2 Lansarea PLANULUI DE REGLEMENTARI CONSTRUCTII
Numele	Semnel	scara
Seif Proiect	an: Alexandra Fagarasanu	1:500
Proiectat	an: Alexandra Fagarasanu	data
Desenat	stud. arh. Vadina Fagarasanu	iul. 2006 Proiect nr. Fl. nr. 2/2