



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

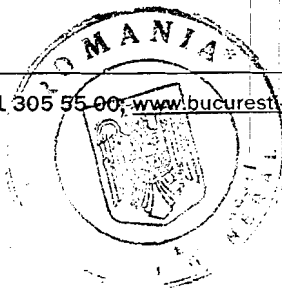
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/1/11/09.05.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București. : Aviz nr. 787/Z/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 179/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4480/358/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 636745/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 11967/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2- pentru o S-169,55 mp – teren proprietate persoană fizică.

Conform documentației de urbanism PUZ Zone Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 05 – Bulevardul Hausmannian Carol.

Indicatori urbanistici : POTmax=65%; CUTmax=4; Hmax=19m.

Condiții de construire aprobate :

-Funcțiunea – supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

-Indicatori urbanistici: POTmax=85% ; CUTmax=3.3; Rmaxh=P+2E – P+3E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, AN / SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 17.01.2008

Nr.30