



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certificar: ISO 9001:2000



SMA certificar: ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Nr.650984/03.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/46/08.08.2007

PUZ – bd. APICULTORILOR nr. 10 , 12 , 38 A , 56 - sector 1

BENEFICIAR: d-na . MIHAELA-GETA OLARU ; dl. VICTOR VIOREL OLARU

ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 4 ha din care teren ce a generat PUZ : S= 4260 mp - proprietate persoana fizica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la vest de bd. Apicultorilor , la sud de bd. Gh.Ionescu Sisesti , la est de Institutul de Microbiologie , Parazitologie și Epidemiologie – Dr. I.Cantacuzino

PREVEDERI PUG – subzona CB 1– subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50 % ; CUTmax = 2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pentru terenurile ce au generat documentația – bd. Apicultorilor nr. 10, 12, 38 A , 56 și pentru terenurile care prin comasare vor avea $S_{min} = 1000$ mp :

FUNȚIUNE AVIZATĂ :conform regulamentului PUG pentru subzona M 3 .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70 % ; CUTmax = 3,5 ; Rmaxh = S+P+5- 6 E;

Hmaxcornisa=20m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

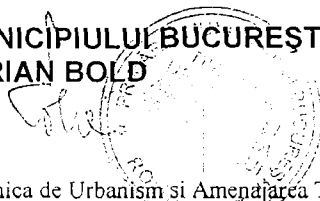
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

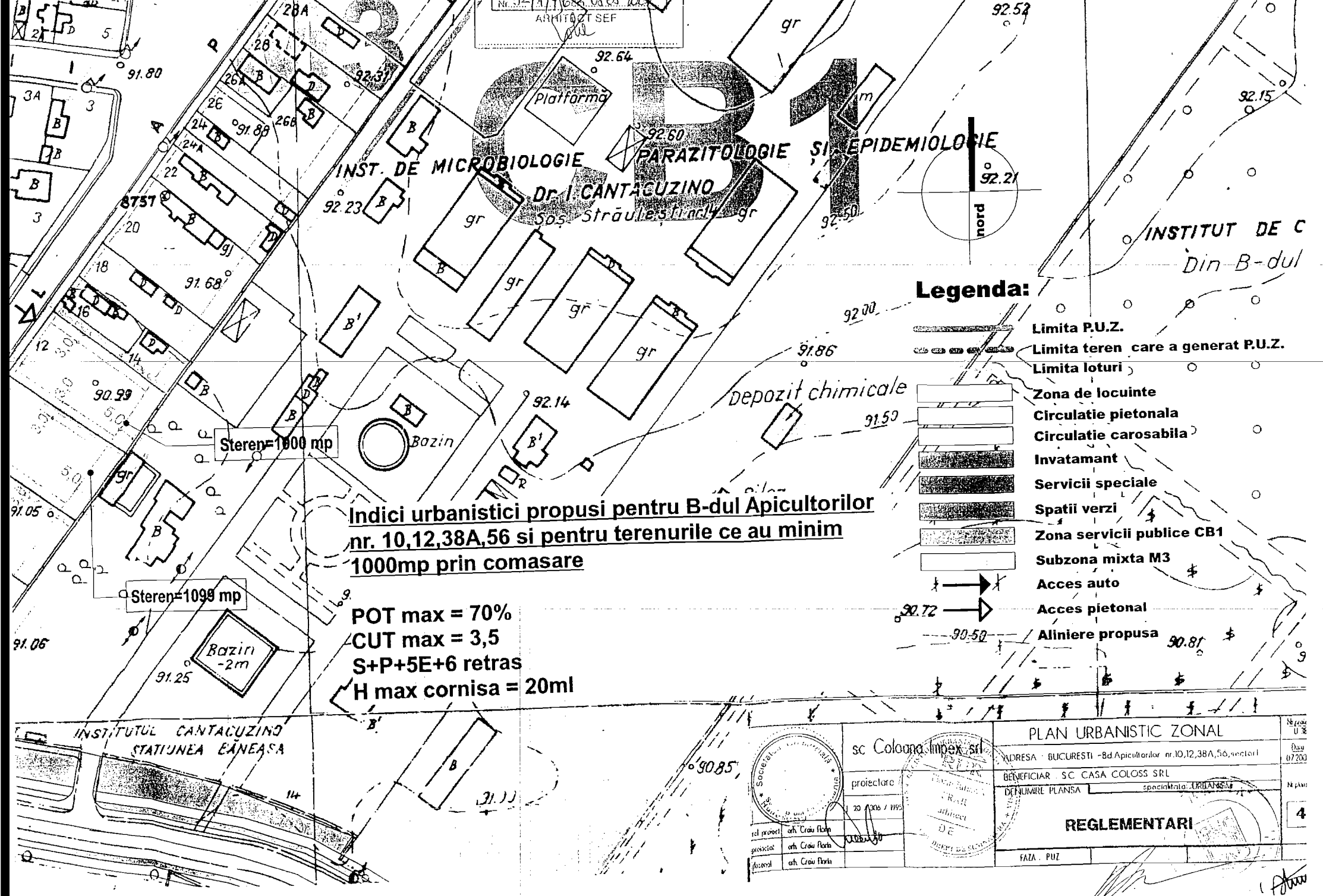
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Indici urbanistici propusi pentru B-dul Apicultorilor nr. 10,12,38A,56 si pentru terenurile ce au minim 1000mp prin comasare

POT max = 70%
 CUT max = 3,5
 S+P+5E+6 retras
 H max cornisa = 20ml

Legenda:

- Limita P.U.Z.
- Limita teren care a generat P.U.Z.
- Limita loturi
- Zona de locuinte
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Invatamant
- Servicii speciale
- Spatii verzi
- Zona servicii publice CB1
- Subzona mixta M3
- Acces auto
- Acces pietonal
- Aliniere propusa

INSTITUTUL CANTACUZINO
 STATIUNEA ENEASA

 proiectant arh. Craiu Florin arhitect arh. Craiu Florin		sc Colona Impex srl proiectare 120/306 / 1995		PLAN URBANISTIC ZONAL ADRESA: BUCURESTI - Bd Apicultorilor nr.10,12,38A,56,sector1 BENEFICIAR: SC CASA COLOSS SRL DENUMIRE PLANSĂ: specializata: URBANISM		Nr. plan U 38 Data 07/2003
		REGLEMENTARI FAZA: PUZ		Nr. plan 4		