



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
B-dul Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

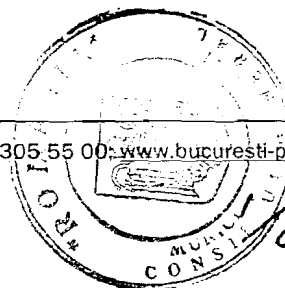
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/1/46/08.08.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.207/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4675/383/15.10.2007
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.671053/42/19.10.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.13989/7977/18.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –B-dul Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56, sector 1 pentru o suprafață studiată de S= cca. 4 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 4260 mp- proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG– subzona CB1– subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate ; POTmax=50% , CUTmax=2,4 .

Condiții de construire aprobate: funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona M3.

POTmax=70 % , CUTmax=3,5, Hmaxcornisa =20 m corespunzător Rmaxh=S+P+5-6E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

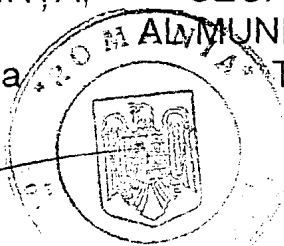
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.01.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

Tudor Toma



București, 17.01.2008

Nr.31