

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 634253/22.06.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/10/20.06.2007**

**PUZ – Șos. Olteniței nr. 87, sector 4**

**Modif. PUZ – Calea Văcărești-Șos. Olteniței (Piața Sudului), sector 4**

**BENEFICIAR:** SC LICRIS TRANS SRL

**ELABORATOR:** EBONY 94 IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 2741,92 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul este situat în partea de Sud a Municipiului București, având ca punct de reper Piața Sudului – Șos. Olteniței, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR:** PUZ – Calea Văcărești-Șos. Olteniței (Piața Sudului), sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005.

**Indicatori urbanistici reglementați:** Zona A1 – zonă mixtă – industrie, servicii publice, administrative, birouri:  
POTmax =60%; CUTmax =1,5; Hmax-15m cu accent 30 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** birouri și spații comerciale.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =45%; CUTmax =3,85;

RmaxH =2S+P+M+3E - 2S+P+M+12E – Hmax-49,75 m la parapet terasă.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**/ ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**

Referent,  
ing. Victor Manea

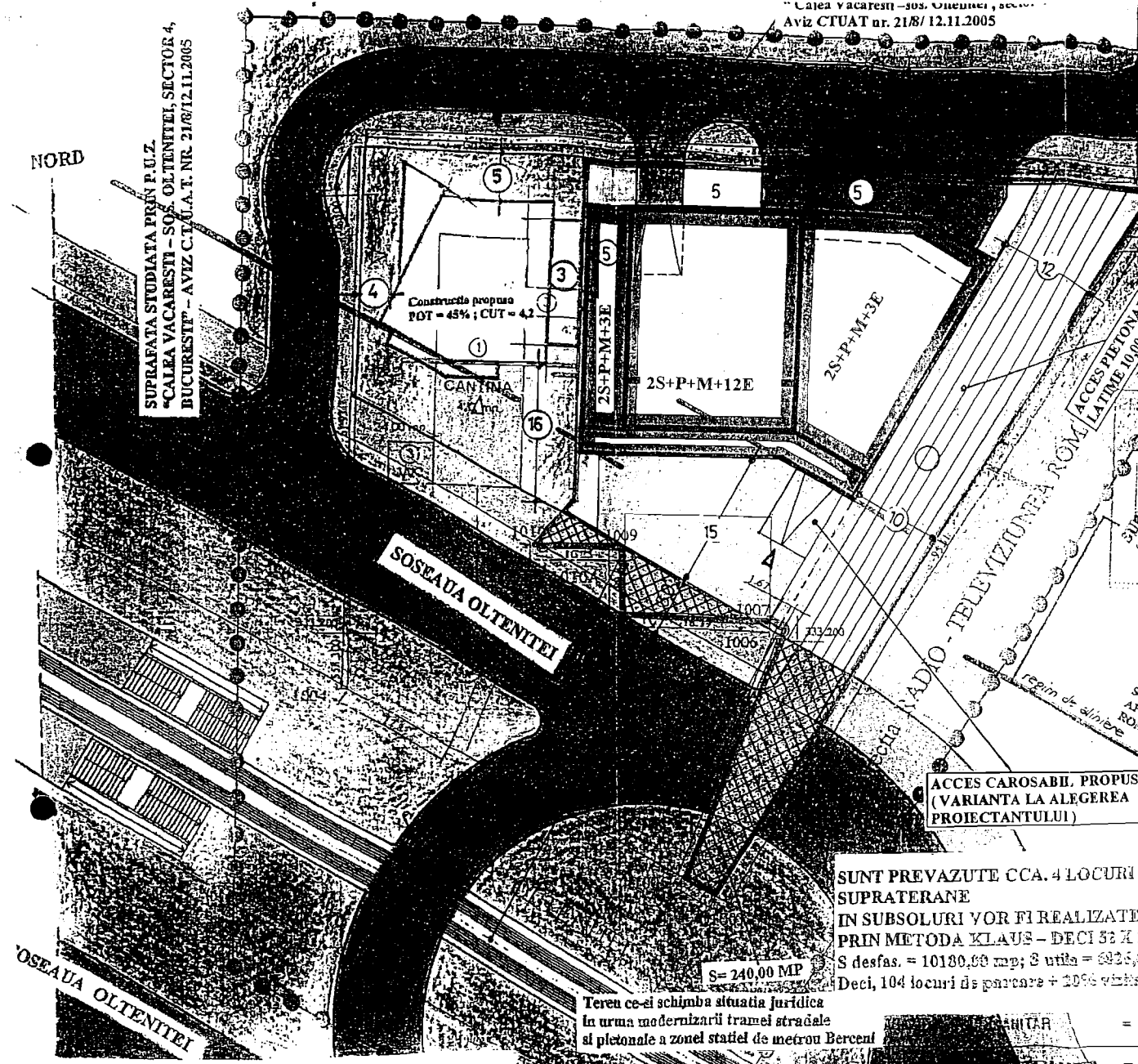
FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,  
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**SEDIU BIROURI SI SPATHI COMERCIALE, 2S+P+M+12E**  
**SPATHI PARCARE SI IMPREJMUIRE, SOS. OLTENITEI 87,**  
**SECTORUL 4, BUCURESTI**  
 BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 S.C. " LICRIS TRANS " S.R.L.

NORD

SUPRAFATA STUDIATA PRIN P.U.Z.  
 "CALEA VACARESTI - SOS. OLTENITEI, SECTOR 4,  
 BUCURESTI" - AVIZ C.T.U.A.T. NR. 218/12.11.2005



**CARACTERISTICI URBANISTICE**  
**VARIANTA 4**

Steren = 2741,92 mp  
 S constr. = 1217,00 mp  
 S desfas. = 8385,00 mp

POT = 45%  
 CUT = 3,85  
 RHmax. = 2S+P+M+12E  
 49,75 m - la parapet terasa

- ACCES CAROSABIL MARFURI
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- TEREN PROPUS EXPROPRIERII  
IN URMA MODERNIZARII CIRCULATIEI  
CAROSABILE SI PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DISTANTE PANA LA  
LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATHI VERZI

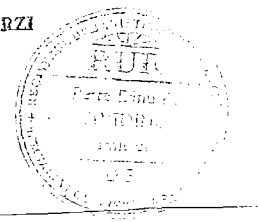
15/119 20.06.2007  
 [Signature]

ACCES CAROSABIL PROPUS  
 (VARIANTA LA ALEGEREA  
 PROIECTANTULUI)

SUNT PREVAZUTE CCA. 4 LOCURI DE PARCARE  
 SUPRATERANE  
 IN SUBSOLURI VOR FI REALIZATE 32+18 LOCURI DE PARCARE  
 PRIN METODA KLAUSE - DECI 52 X 2 = 104 LOCURI DE PARCARE  
 S desfas. = 10180,00 mp; 3 utila = 6925,00 mp  
 Deci, 104 locuri de parcare + 2096 vizitatori

Teren ce-si schimba situatia juridica  
 in urma modernizarii tramei stradale  
 al pietonale a zonei statiei de metrou Berceni

EBONY '94  
 RIPEX



**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- TERMIUL CARE A GENERAT P.U.Z.-MODIFICATOR
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat(nr,data)
Verificator				
EBONY '94 IMPEX S.R.L. J4016199/1994				Beneficiar: S.C. LICRIS TRANS S.R.L.
Set proiect	ing. D. Cividino	[Signature]	Scara 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL-modificator Sediu birouri si spatii comerciale 2S+P+M+12E, sos. Oltenitei 87, sectorul 4, Buc.
Set proiect complet	ing. D. Cividino	[Signature]	Data	Plan R.C.S.
Proiectat	ing. D. Cividino	[Signature]	03.03.2007	Titu p. nr. 4 PLAN REGULAMENTARI
Desenat	ing. D. Cividino	[Signature]	03.03.2007	Plan R.C.S.