



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.639783/19.06.2007

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

### AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 2 / 77 / 23.07.2007 PUZ – DRUMUL BERDENARULUI nr. 6, sector 4

**BENEFICIAR : SC BUILD UP SOCIETATE DE CONSTRUCTII; S.VISOIANU ; I.VISOIANU**  
**ELABORATOR: URBIS 90**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 15000mp – din care teren care a generat documentația SA 13084 în proprietate persoana fizică / juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului, în arealul delimitat la vest de sos. GIURGIULUI, la sud de gara București-Progresu.

**PREVEDERI PUG** – subzona mixta M3 -

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT=60%, CUT=2,5, Rmaxh=P+4E.



### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** birouri, depozitare, parcaje.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =3; RmaxH =P+4E; Hmax=20 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

*allthp/col*  
*Arh. Bold 25.02.2007*

# PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA DRUMUL BERGENARULUI NR. 6 SECTOR 4, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
SC. 1/500

CONFORM CU  
ORIGINALUL



- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE

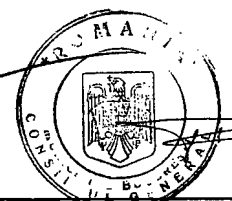
## PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI
- EDIFICABIL PROPUZ PENTRU ZONA DE BIROURI, Hmax = 18 m
- EDIFICABIL PROPUZ PENTRU ZONA DEPOZITE- BIROURI, Hmax = 18 m
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA / SUPRALARGIRI
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA / SUPRALARGIRI
- SPATII VERZI DE PROTECTIE A CIRCULATIEI
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA IN INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA IN INCINTA
- ACCESE AUTO
- SPATII VERZI DE PROTECTIE IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA



## BILANT TERITORIAL - parcela din str. DRUMUL BERGENARULUI NR. 6

S teren = 13 064 mp  
 POT = max 60%  
 CUT = max 3  
 Hmax = P+4 = 20 m  
 spatii verzi amenajate = 30% = cca 4000 mp  
 arbori = 1 / 100 mp neconstruiti = cca 55 arbori



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./ 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: PUZ - STRADA DRUMUL BERGENARULUI NR. 6 SECTOR 4, BUCURESTI	PROIECT NR. 294/ 2007
Sef proiect	Conf. Dr. Arh. Constantin Enache	TITLUL PLANSEI PROPUNERI SI REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Intocmit	Conf. Dr. Arh. Constantin Enache Arh. A. Dallmon-Florea		
Desenat	Arh. Florea Andreea Dallmon-Florea	IUNIE 2007	PLANSA NR.6.1



*Constantin Enache 25.02.2007*