



Primăria Municipiului București

Nr.611781/09.03.2007

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr.19/1/25/11.05.2007 PUZ – Str. MĂRGEANULUI nr.117 sector 5

Beneficiar – SC ALI CRIST SRL

Proiectant – SC VELPLAN SRL

Suprafața studiată prin PUZ – S=2000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S = 296,5 mp – proprietate persoana juridică.

Amplasare, delimitare studiu :

Terenul studiat se afla în zona de sud a municipiului, în arealul delimitat la vest de str. Antiaeriana , la est de str. Mărgeanului și la sud de șos. Alexandriei . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se încadrează în zona L2a –locuințe individuale și colective mici P+2E , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

Se avizează: Planul Urbanistic Zonal , configurația edificabilului , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

Pentru terenul din **str. MĂRGEANULUI nr. 117**

Funcțiuni avizate : locuințe .

Indicatori urbanistici avizați : POTmax=70%, CUTmax=2,8, Rmaxh=S+P+3^E, Hmax=16m .

Circulații, accese: parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spațiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu , aviz MDLPL .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz. La nivel de Autorizație de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

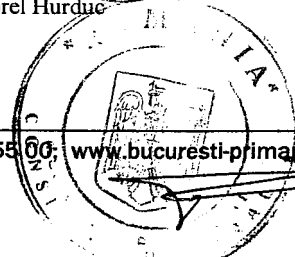
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh. ADRIAN BOLD

Arh. Adrian Bold



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Ștefan , arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+3E STR. MARGEANULUI NR. 117 BUCURESTI, SECTOR 5

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA DE STUDIU
LIMITA TERNULUI

REGLEMENTARI URBANISTICE TRADITIONALE

SUPRAFATA EDIFICABILA LOCUINTA P+3E
SUPRAFATA EDIFICABILA DE PRINCIPIU
ACCES AUTO
LIMITA CONSOLA

FUNCTIUNI EXISTENTE

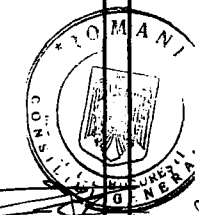
LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE (P, P+1, P+2)
LOCUINTE COLECTIVE INALTE (P+10)
ANEXE GOSPODARESTI
PARCELE

SPATII PLANTATE

ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA
ZONE VERZI

TIPURI DE CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE



S teren = 229.00mp + 67.50mp
(lot Margeanului no.117 si lot Valcele no.2)
S teren total= 296.50mp
POT = 66.00 %
CUT = 2.7
RMH = S+P+3E
S parter = 174.00 mp
S etaj curent = 211.00 mp

		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTIE LOCUINTA P+3E STR. MARGEANULUI NR. 117 BUCURESTI, SECTOR 5.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: S.C. ALI CRIST S.R.L.		Sel proiect: urb. Raluca BOANGAR urb. Adrian CIOANGHER urb. Liviu VELUDA urb. Maria GHERASE	Faza: P. U. Z.
Intocmit / desenat: urb. Florin MACHEDON			Proiect nr.: 37/2007 Data: MARTE 2007
Verificat: arh. Florin MACHEDON		Titlu plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1 / 500
Planșa nr.: 2.		Scara: 1 / 500	

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZENTAND IN SURISE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

Olteu pe cat de Anglu 25.02.07