

CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Mărgeanului nr. 117, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/1/25/11.05.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței –aviz nr.159/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.3305/233/5.11.2007
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.637123/19.06.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.9848/22.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Oliver Flicet Ingler 25.02.2008

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Mărgeanului nr.117, sector 5 pentru o suprafață studiată de $S= 2000$ mp – din care suprafața terenului care a generat documentația de urbanism $S = 296,5$ mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici – $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuire; $POT_{max}=70\%$, $CUT_{max}=2,8$, $R_{maxh}=S+P+3E$, $H_{max} = 16$ m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

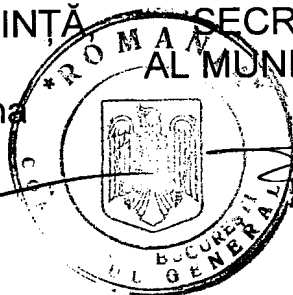
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

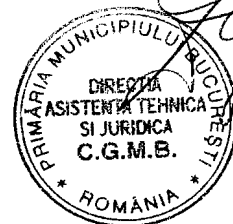
Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.63



CONFORM CU
ORIGINALUL



multplicat Anglu 25.02.2008

2