

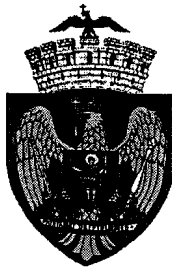
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004 SMM certificat ISO 14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 599925/ 611565/ 2007

CONFORM CU  
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/9/03.05.2007

Str. NICOLAE CARAMFIL – str. ALEXANDRU SERBANESCU- LOT C , sector 1

**Beneficiar** – SC GEMOLAB BHNV SRL **Proiectant** – ATELIERUL DE URBANISM ``URBIS 90``

**Suprafata studiata prin PUZ – S= 5000 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 3575,9mp – proprietate persoana juridica .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in zona de nord a municipiului si se constituie ca o incinta delimitata de locuinte colective P+4<sup>E</sup>, incadrata de str. N.Caramfil la vest , str. St. Burileanu la sud , str. S. Braescula est , str. Av. A. Serbanescu la nord .Conform regulamentului PUG – MB amplasamentul se afla in subzona L3a – locuinte colective medii , POTmax=30%, CUTmax=1, P+3-4<sup>E</sup> .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :**

**Funcțiuni avizate :** locuinte, amenajari aferente ansamblurilor de locuinte .

**Indicatori urbanistici avizati :** POTmax=60 % ; CUTmax=3,5 ; Rmaxh=2S+P+5<sup>E</sup>- 2S+P+ 6<sup>E</sup> .

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi plantat cu plantatie inalta .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce au stat la baza emiterii prezentului aviz .

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

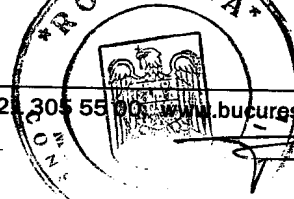


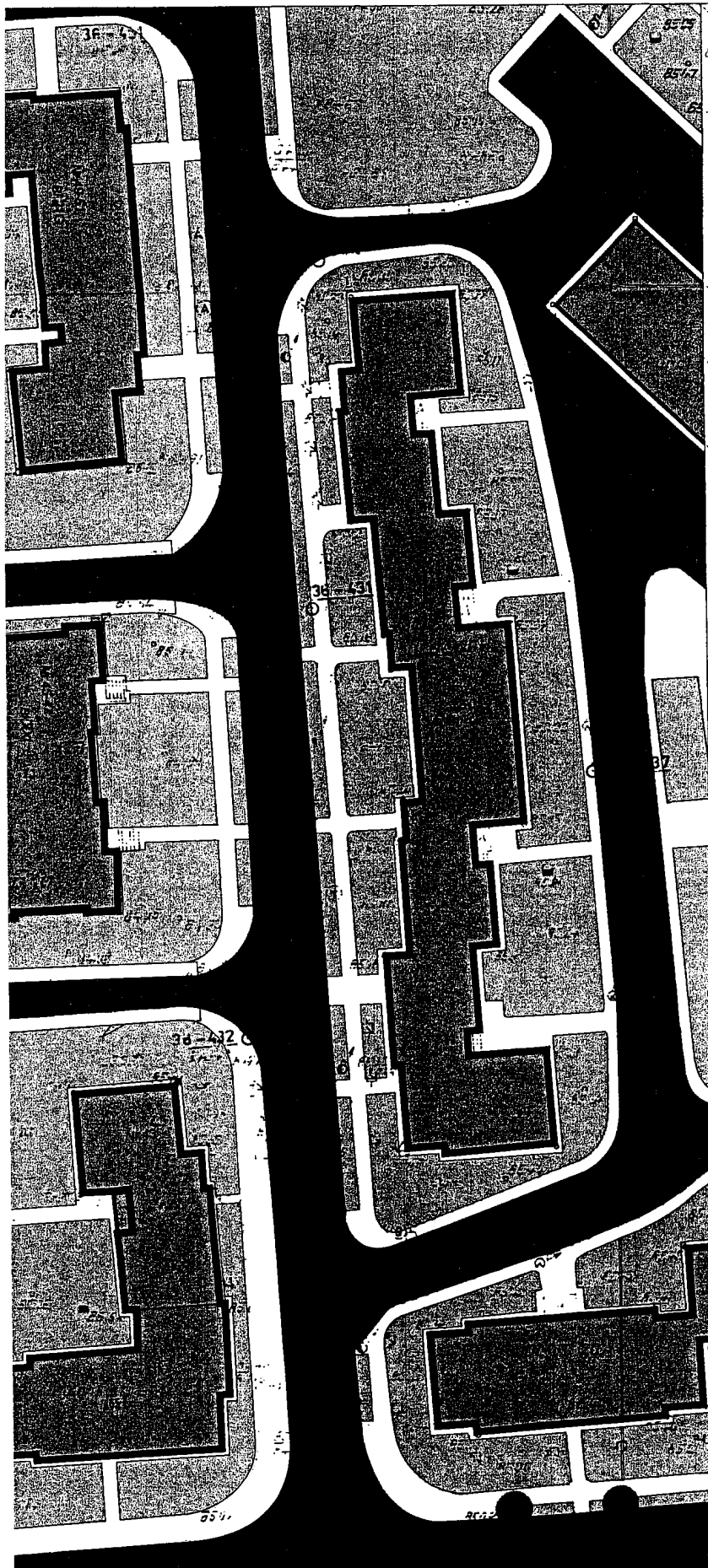
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduzeanu

stulterpedca

Arh. Adrian Bold





**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**STR. NICOLAE CARANFIL -**  
**STR. ALEXANDRU SERBANESCU**  
**LOT C**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**  
**REGLEMENTARI**



**C. 1/500**

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**LIMITE**

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI**

- LIMITA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPUȘ,  $H = 2S + P + 5$
- LIMITA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPUȘ,  $H = 2S + P + 6$
- ACCES AUTQ. IN PARCAJ SUBTERAN (amplasare orientativa)
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA



**BILANT TERITORIAL**

**S teren = 3576 mp (3633,34 din masuratorile cadastrale)**  
**POT = max 60%**  
**GUT = max 3,5**  
**spatii verzi amenajate = 30% = cca 1090 mp**  
**arbori = 1 / 100 mp = 36**



<b>ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90</b> R.C./ 8501/1991		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> P.U.Z. - str. N. CARANFIL - str. A. SERBANESCU, LOT C sector 1, BUCURESTI	<b>PROIEC NR.</b> 488/200
<b>Director</b>	Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	<b>TITLUL PLANSEI</b> REGLEMENTARI	<b>SCARA</b> 1:500
<b>Intocmit</b>	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Florea		
<b>Desenat</b>	Arh. Andreea Florea	ianuarie 2007	<b>PLANS. NR. 6</b>

*multitudine de detalii 25.02.2007*