



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Str. Nicolae Caramfil – Str. Alexandru Șerbănescu lot C, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

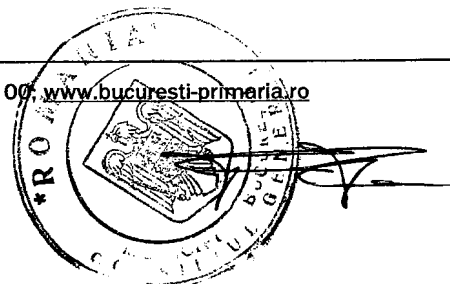
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.17/1/9/03.05.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.154/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz 3295/230/05.11.2007
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.631115/23/08.06.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.8830/01.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Ilieț Nicolae
Anghel 25.02.2008



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Nicolae Caramfil – Str. Alexandru Șerbănescu – lot C, sector 1, pentru o suprafață studiată de S= 5000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S=3575,9 mp - proprietate persoană juridică

Încadrare în PUG – subzona L3a – locuințe colective medii – POTmax=30% , CUTmax=1, Rmaxh=P+3-4E.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuire, amenajări aferente ansamblurilor de locuințe; POTmax=60%, CUTmax=3,5, Rmaxh=2S+P+5E-2S+P+6E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, *RO SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Maria Roxana Cosma Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.64

CONFORM CU
ORIGINALUL

