

clusei peisaj dintr-un 25.02.2007

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## EXTINDERE LOCUINTA P+2E

### STR. DEPARTEANU NR. 27

### BUCUREȘTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI CONFORM CU ORIGINALUL

— — — — — LIMITA PUIZ  
 - - - - - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUIZ

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

▨▨▨▨▨ SUPRAFATA EDIFICABILA TOTALA (S = 121,82 mp)  
 ▨▨▨▨▨ EXTINDERE PROPUSA (S = 32,05 mp)  
 ▲ ACCES AUTO

FUNCTIUNI EXISTENTE

□ LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE (P+P+2)

▨▨▨▨▨ ANEXE GOSPODAREȘTI

▨▨▨▨▨ PARCELE

SPATII PLANTATE

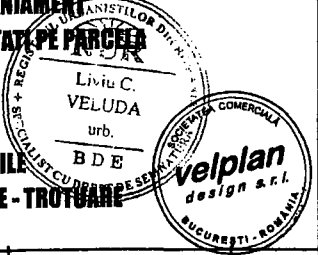
○ ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT  
 ○ ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELE

TIPURI DE CIRCULATII

▨▨▨▨▨ CIRCULATII CAROSABILE  
 ▨▨▨▨▨ CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE

**U.T.R. L1A** = LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINU SI DISCONTINU

**S teren** = 145 mp  
**A constr.** = 121,82 mp  
**A desf.** = 333,83 mp  
**POT** = 84 %  
**CUT** = 2,30  
**Htotal** = S+P+2E



		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINTA P+2E STR. DEPARTEANU NR. 27 BUCUREȘTI, SECTOR 1.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: ROMULUS FLORIN PRICOPEȘCU		Faza: P. U. Z.	Proiect nr.: 30/2007
Sef proiect: urb. Liviu VELUDA		Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: IANUARIE 2007
Intocmit / desenat: urb. Raluca BOANGAR urb. Liviu VELUDA urb. Maria GHERASE		Scara: 1 / 500	Planșa nr.: 2.
Verificat: arh. Florin MACHEDON		ACEST DEȘEN NU POATE FI REPRODUS BĂRAB COMIAT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ SAU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL S.R.L. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAȚĂ DE REPRODUCEREA SAȘI A DEȚINUTULUI DE AUTOR.	



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

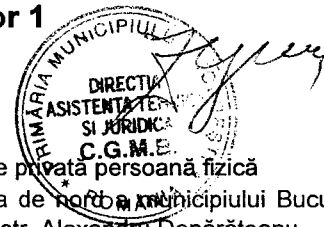
### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649522/2007

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

#### AVIZ DE URBANISM nr. 26/2/10/02.07.2007 PUZ – Str. Depărățeanu nr. 27, Sector 1

**BENEFICIAR:** ROMULUS FLORIN PRICOPESCU  
**ELABORATOR:** SC VELPLAN DESIGN SRL



**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S = 145 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a Municipiului București, în vecinătatea bulevardelor Alexandru Ioan Cuza și Nicolae Titulescu, având la sud+est str. Alexandru Depărățeanu.  
**PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuință  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 84%; CUTmax = 2,3; RmaxH = S+P+2E; Hmax = 10,0m.  
- edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

*duplicat arh. 25.02.2007*

