



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Depărățeanu nr. 27, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

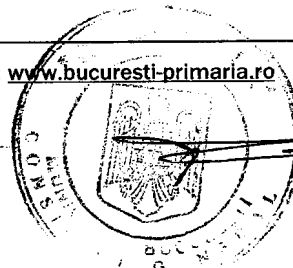
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr. 26/ 2/ 10/ 02.07.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5321/ 433/ 06.11.2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 660173/ 25.09.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 14100 / 20.90.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 237/2007 ; 43651 / DGDT/ 30.10.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Depărățeanu nr. 27, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată de  $S = 145$  mp proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate: funcțiuni avizate : locuință.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 84%; CUTmax. = 2,3; H max. = 10,0 m; RmaxH = S+P+2E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

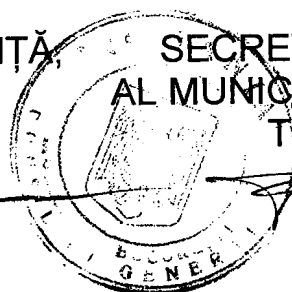
Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.65

CONFORM CU  
ORIGINALUL



*Decretul nr. 65 din 13.02.2008*