



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004



[Handwritten signature]

Primăria Municipiului București

Nr. 590876/ind. SU/10.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/2/09.05.2007
PUZ – Sos. Vergului nr. 59, Sector 2

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Beneficiar : PENINSULA NEOCITY SRL

Proiectant – WESTFOURTH ARCHITECTURE SA

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=30448,00 mp - proprietate persoane juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti amplasamentul se incadreaza in Zona M3 – zona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri .
Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si comert.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=13% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=2S+P+20E-2S+P+22E-2S+P+30E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

[Handwritten signature]

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

[Handwritten signature]

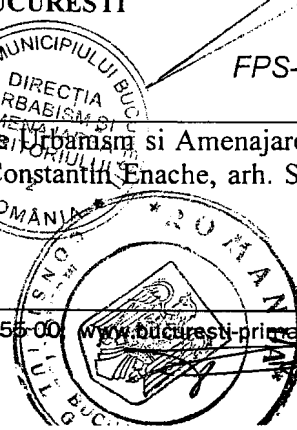
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
25.02.2007



PLAN URBANISTIC ZONAL

SOS. VERGULUI NR. 59, SECTOR 2, BUCURESTI

PLAN REGLEMENTARI

scara 1:1000



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA SUBSOL

REGLEMENTARI

- COSTRUCTII EXISTENTE
- V1a - PARCURI, GRADINI SI SCURTURI PUBLICE ORASENESTI SI FASII PLANTATE PUBLICE
- M2 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, Hmax=P+14
- CB1 - SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE IN AFARA
- A2b- SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII
- L4a - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE H=P+6, P+10
- ZONA VERDE PROPUSA 30% DIN SUPRAFATA TERENULUI

REGIM DE INALTIME

- CLADIRI P+20 - P+30

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ACCENTE INALTE
- PARCAJE PROPUSE

BILANT TERITORIAL - LOT CARE A GENERAT P.U.Z.

ARIE TEREN PROPRIETATE= 30.448,00mp
 ARIE CONSTRUITA (Ac) = 3920,00mp
 ARIE CONSTR. SUBSOL (Acs) = 26.500,00mp
 ARIE DESFASURATA SUPRATERAN = 99.330,00mp
 ARIE DESFASURATA SUBTERAN = 53.000,00mp
 ARIE PARCAJE SUPRATERAN = 2400,00mp
 LOCURI PARCARE SUPRATERAN = 200
 LOCURI PARCARE SUBTERAN = 1050
 ARIE SPATII VERZI PASTRATE = 2970,00mp
 ARIE SPATII VERZI AMENAJATE = 12540,00mp
 TURNUL 1,2(30 ETAJE)-240 APT = 23.870,00mp
 TURNUL 3,4(22 ETAJE)-176 APT = 17.710,00mp
 TURNUL 5(20 ETAJE)-160 APT = 16.170,00mp
 TOTAL APARTAMENTE=992

P.O.T. = 13% C.U.T. = 3.3

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1400
 Cristiana Rafila
 ȘTEFAN

ARHITECTURA S.A. SCS TIJ ESCU 33 SP. 11 BUCURESTI TEL: 021-311.1481 / FAX: 021 - 311.1670		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEAUA VERGULUI NR. 59 SECTOR 2, BUCURESTI BENEFICIAR: PENINSULA NEOCITY S.R.L.	P.U.Z. Data: 12/2008 Scara: 1:1.000 Nr. plan: A.11
DIRECTOR EXECUTIV	Arh. Cristiana ȘTEFAN	TITLU PLANȘA:	
ȘEF DE PROIECT	Arh. Cristiana ȘTEFAN	PLAN REGLEMENTARI	
INTOCMIT	Arh. Miha Nicolescu		

CONFORM CU ORIGINALUL



multiplicat singl 25.02.2008