



Zey



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Vergului nr. 59, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

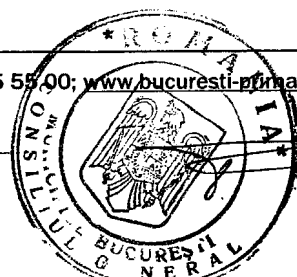
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 18/1/2/09.05.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 12296/642/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2788/189/2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 588979/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație a P.M.B. :Aviz nr. 632688/9068/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 191/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Alina Florica Angel 25.02.2008



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Vergului nr. 59, sector 2 pentru o suprafață de teren $S = 30448,00$ mp – teren proprietate persoane juridice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona M3 – zona mixtă având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri .

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,2; Rmaxh-P+4E

Condiții de construire aprobate :

- Indicatori urbanistici :POTmax=13% ; CUTmax=3,3;
Rmaxh=2S+P+20E-2S+P+22E-2S+P+30E – Hmax – 100 m..

- Funcțiuni – locuire și comert.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 18.02.2008

Nr.66



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

