

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 616823/20.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/63/18.04.2007
PUZ – Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4

Beneficiar – SC RO IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL
Proiectant – BIA Arh. Ana Maria Zamfirescu

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Suprafata studiata prin PUZ – 3559,40 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei de Sud a Capitalei, avand ca reper Parcul Tineretului.
- Conform documentatiei de urbanism "PUZ – Parcul Tineretului" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona M2- zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxime de P+14E si accente inalte:

Indicatori urbanistici : POT_{max}=70% ; CUT_{max}=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizati sunt : POT_{max}=52% ; CUT_{max}=3; R_{maxh}=S+P+9E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – supraetajare imobil autorizat cu functiunea de locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=52% ; CUT_{max}=4; R_{maxh}=S+P+10E-11Eretraspartial.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

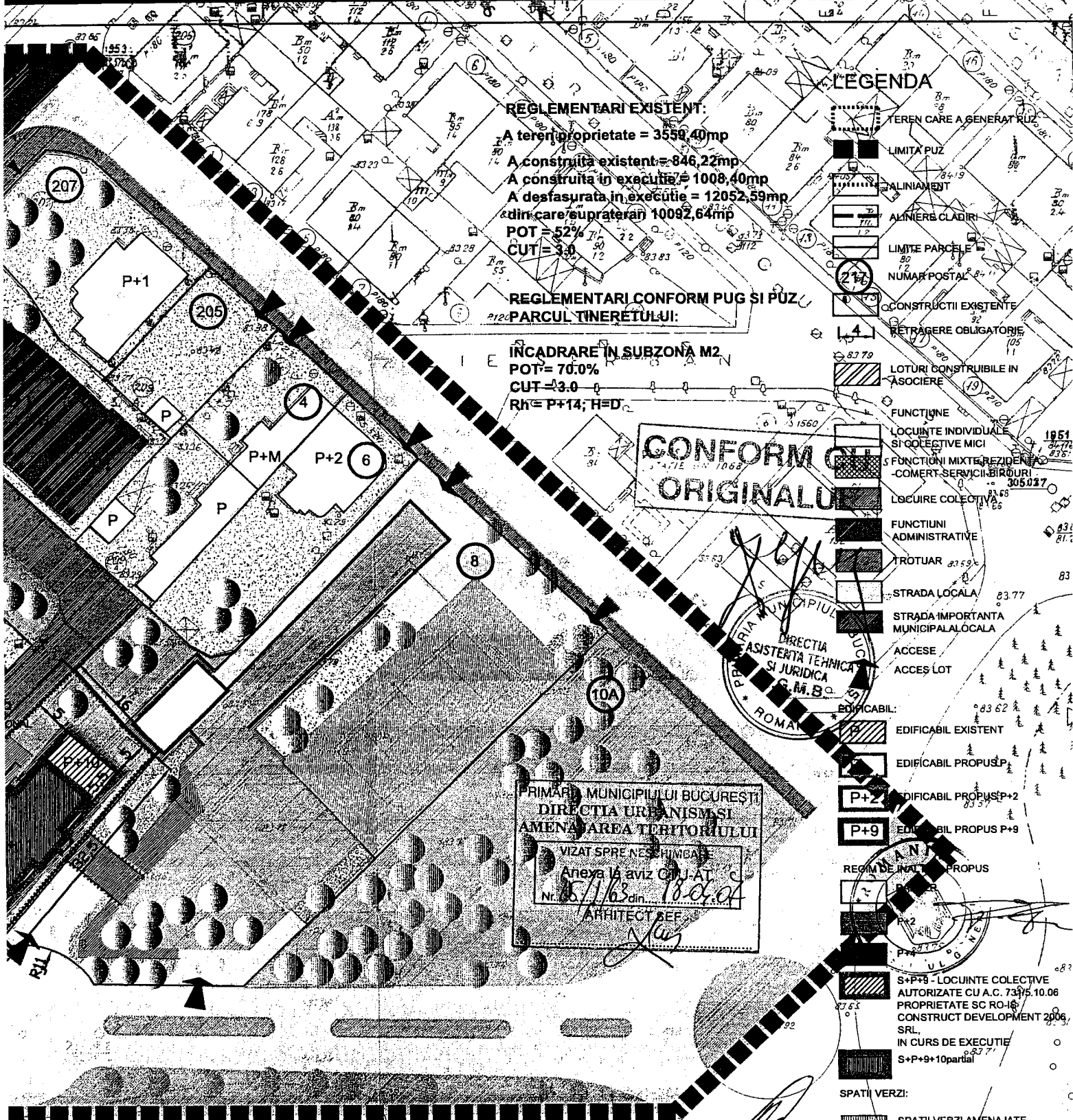
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ARH. ADRIAN BOLD
AMENAJAREA
TERITORIULUI SI

Referent
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

REGLEMENTARI EXISTENT:

A teren/propietate = 3559,40mp
 A construita existent = 846,22mp
 A construita in executie = 1008,40mp
 A desfasurata in executie = 12052,59mp
 ad care/suprateran 10092,64mp
 POT = 52%
 CUT = 3,0

**REGLEMENTARI CONFORM PUG SI PUZ
 PARCUL TINERETULUI:**

INCADRARE IN SUBZONA M2
 POT = 70,0%
 CUT = 3,0
 Rh = P+14; H=D

**CONFORM
 ORIGINALULUI**

- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- NUMAR POSTAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE OBLIGATORIE
- LOTURI CONSTRUIBILE IN ASOCIERE
- FUNCTIUNE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- FUNCTIUNI MIXTE REZIDENTIALE - COMERT-SERVICII-BIROURI
- LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE
- TROTUAR
- STRADA LOCALA
- STRADA IMPORTANTA MUNICIPALA LOCALA
- ACCES
- ACCES LOT
- EDIFICABIL:
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUSE P
- EDIFICABIL PROPUSE P+2
- EDIFICABIL PROPUSE P+9
- REGIM DE INALTIMETRA PROPUSE
- S+P+9 - LOCUINTE COLECTIVE AUTORIZATE CU A.C. 731/5.10.06 PROPRIETATE SC RO-18 CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL, IN CURS DE EXECUTIE
- S+P+9+10 partial
- SPATII VERZI:
- SPATII VERZI AMENAJATE - PARC
- SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE ALINIAMENT
- TEREN SPORT (TENIS)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz C.U.I. AT
 Nr. 15/103 din 10.03.07
 ARHITECT SEF

CONDITII PROPUSE:
 E IN SUBZONA M2
 A teren/propietate = 3559,40mp
 A construita in executie = 1008,40mp
 A construita propusa = 1980,00mp
 Lățimea = 41m
 Etajele: Et.11 retras

BIROUL de ARHITECTURA
 DE J40/BUCUREȘTI
 Nr. 1734
 Ana Maria ZAMFIRESCU BOCEANU
 arhitect

SPESIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
SF. PROIECT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	[Signature]	1/500	PROIECT URBANISTIC ZONAL	SV217/07
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	[Signature]	DATA	Calea Serban Voda 213-217, sector 47 Bucuresti	P.k.k.
DESINAT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	[Signature]	22.03.07	TITLUL PLANSEI	PLANSĂ NR. AP5

PROIECT NR.	PROIECTANT	PLANSĂ NR.
SV217/07	SC RO-18 CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL	AP5

după proiect din 25.02.07