



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

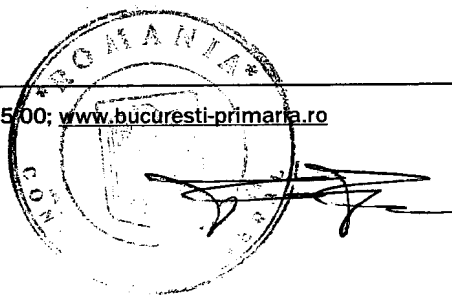
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 15/1/63/18.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 168/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3504/273/2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 638044/28/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 9961/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

*[Handwritten signature]*  
Anexa nr. 1 din Hotărârea nr. 25-02.2004



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4- pentru o suprafață de teren S=3559,40 mp proprietate persoană juridică.

Conform documentației de urbanism PUZ – Parcul Tineretului aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 262/2005, amplasamentul se încadrează în Zona M2- zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+14E și accente înalte:

Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizați sunt : POTmax=52% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+9E.

Funcțiunea avizată – supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=52% ; CUTmax=4;  
Rmaxh=S+P+10E-11<sup>E</sup> retras parțial.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=52% ; CUTmax=3,5;  
Rmaxh=S+P+9E-10<sup>E</sup> retras parțial

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

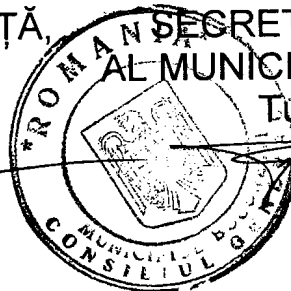
Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 13.02.2008

Nr.67

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*duplicat Anglu 15-02.2008*

*2*