



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.489 192 / 20.07.2005

**AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 11 din 07.12.2005**  
**PUZ - Sos. Morarilor - str. Baia de Arama - str. Cernauti, sector 2**  
**Pd. Basarabia**



<b>BENEFICIAR :</b> -Primaria sector 2 – S.C. TITAN SA	<b>PROIECTANT :</b> -Atelierul de urbanism URBIS '90
---	---

Suprafata studiata prin PUZ - 28 017,0 mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in UTR A3, intre CF uzinala, str. Baia de Arama si str. Cernauti.

Se avizeaza :

PUZ - Sos. Morarilor - str. Baia de Arama - str. Cernauti, sector 2 si regulamentul local de urbanism aferent, corespunzator UTR- M2.

Edificabilul va avea conformatia conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

INDICATORII URBANISTICI	POTmax	CUT max	Rmh/H max
M2	70%	3,0	27,0m
M2* lot 1/1 Titan SA	60%	4,7	36,0m cu accent 60,0m

\* Accentele de inaltime se vor detalia

**Circulatii, accese :**

Trama stradala, circulatia, accesele, se vor realiza de beneficiari in conformitate cu planul cuprinzand reglementarile de circulatie, vizat spre neschimbare.

Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv in incinta proprietatilor

**Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei:** avizul Comisiei Precoordonare Rețele, avizul Comisiei de Circulatie, , precum si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

**Prezentul aviz modifica prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Avizul este valabil 5( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei.**

**Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.**

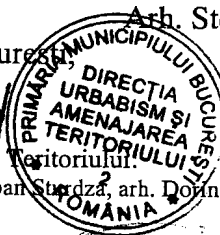
Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

Arhitect sef al municipiului Bucuresti  
Arh.Adrian Bold

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Surdza, arh. Doina Stefan, arh Viorel Hurduc



Arh. Stefan Horia Stupcanu

FPS-21-01/5

# PUZ S.O.S. MORARIILOR, B-DUL BASARABIA, STR. BAIA DE ARAMA, SECTOR 2, BUCURESTI

PROPUNERE SI REGLENTARI sc. 1/1000

## LEGENDA

CONFORM CU ORIGINALUL

EXISTENT	Imperative (obligatorii)	Directive	Orientative
Constructii existente si mentinute Incinte existente si mentinute Spatii verzi existente Arbori existenti care se pastreaza	[Solid black rectangle] [White rectangle] [White rectangle with black border] ○○○○		
REGLENTARI	Imperative (obligatorii)	Directive	Orientative
	Masura de respectat in mod obligatoriu abt ca principiu ci si ca detaliu	Masura in care trebuie respectat principii dar ale carei detalii pot diferi ca mod de rezolvare in faza PUD	Masuri care au valoare de propunere, proiectate la faza PUD putnd sa le modifice in masura in care calitatea propunerii este cel putin egala cu e masurii orientative
Limite P.U.D. Limite teritoriale a generalitatii Limite proprietate S.G. Titan S.A. Limite documentatii de urbanism aprobate anterior Limite parcele	[Dashed line] [Dotted line] [Solid line]		
Aliniamente Limita maxima de implantare a constructiilor	[Dashed line]	[Dotted line]	[Dotted line]
Afectari ale solului (functiuni admise) Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei mixte (instituti, servicii publice, locasuri de cult, comert, locuinte, hoteluri, restaurante, parcaje, spatii libere pietonale, pasaje acoperite, etc.) Spatii verzi propuse Plantatii de aliniament propuse Accente de inaltime	[White rectangle]	[Black rectangle] [Black rectangle] ○○○○ ★	[White rectangle] [Black rectangle] [Black rectangle] [Star symbol]
Accese Accese pietonale Accese carosabile		[Triangle symbol]	[Triangle symbol]
Obligativitati, interdictii Obligativitate elaborare P.U.D.	[Vertical bars symbol]		
Circulatii Circulatii carosabile Pasaje auto supraterane Circulatii carosabile de acces in incinta/ parcaj Circulatii pietonale Parcaj subteran, cu spatiu plantat deasupra	[Black rectangle] [Black rectangle]	[Black rectangle] [Black rectangle]	[Black rectangle] [Black rectangle]

POT max = 70%  
 CUT max = 3  
 prin lot 1/1 S.C.Titan S.A  
 POT max = 60%  
 CUT max = 4,7

ATELIERUL DE URBANISM  
**URBIS '90**  
 R.C.40 / 8501 / 1991

TITLUL PROIECTULUI:  
 PUZ Sos. Morarilor,  
 B-dul Basarabia, Str. Baia de Arama  
 Sector 2, BUCURESTI

PROIECT nr. 425/2005

SEF PROIECT: *Constantin Enache*  
 conf.dr.arh. Constantin Enache

TITLUL PLANSEI:  
 REGLENTARI

SCARA 1/1000

INTOCMIT: *S. Butnariu*  
 arh. Simona Butnariu

REGLENTARI

PLANSA nr.5

DESENAT: *S. Butnariu*  
 arh. Simona Butnariu

Octombrie 2005

*dupla planșă înscrisă 25.02.2008*

