

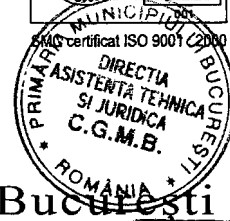
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO14001 : 2004
[Signature]

Primăria Municipiului București

Nr. 621735/ind. SU/26.04.2007

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/71/18.04.2007
PUZ – Sos. Bucuresti-Targovistenr. 32D-42-str. Nades nr. 12-14, Sector 1**

Beneficiar : D-nul STOENICA MARIAN
D-nul BARBA OCTAVIAN VASILE
SC MARCO SRL

Proiectant – LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=53740,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de Nord a Municipiului Bucuresti, sectorul 1.
- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism " PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei- Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/01.06.2004.

Indicatori urbanistici: Zona M3- POTmax=60%;CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4 – Hmax=20m.

Zona L1c – POTmax=45%;CUTmax=1,3;Rmaxh=P+2+M – Hmax=10m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si functiuni mixte (comert, servicii).

Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R.1: POTmax=40% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E-6Eretras – Hmax=25m.

U.T.R.2 : POTmax=45% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras – Hmax=21m

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

[Signature]

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

[Signature]

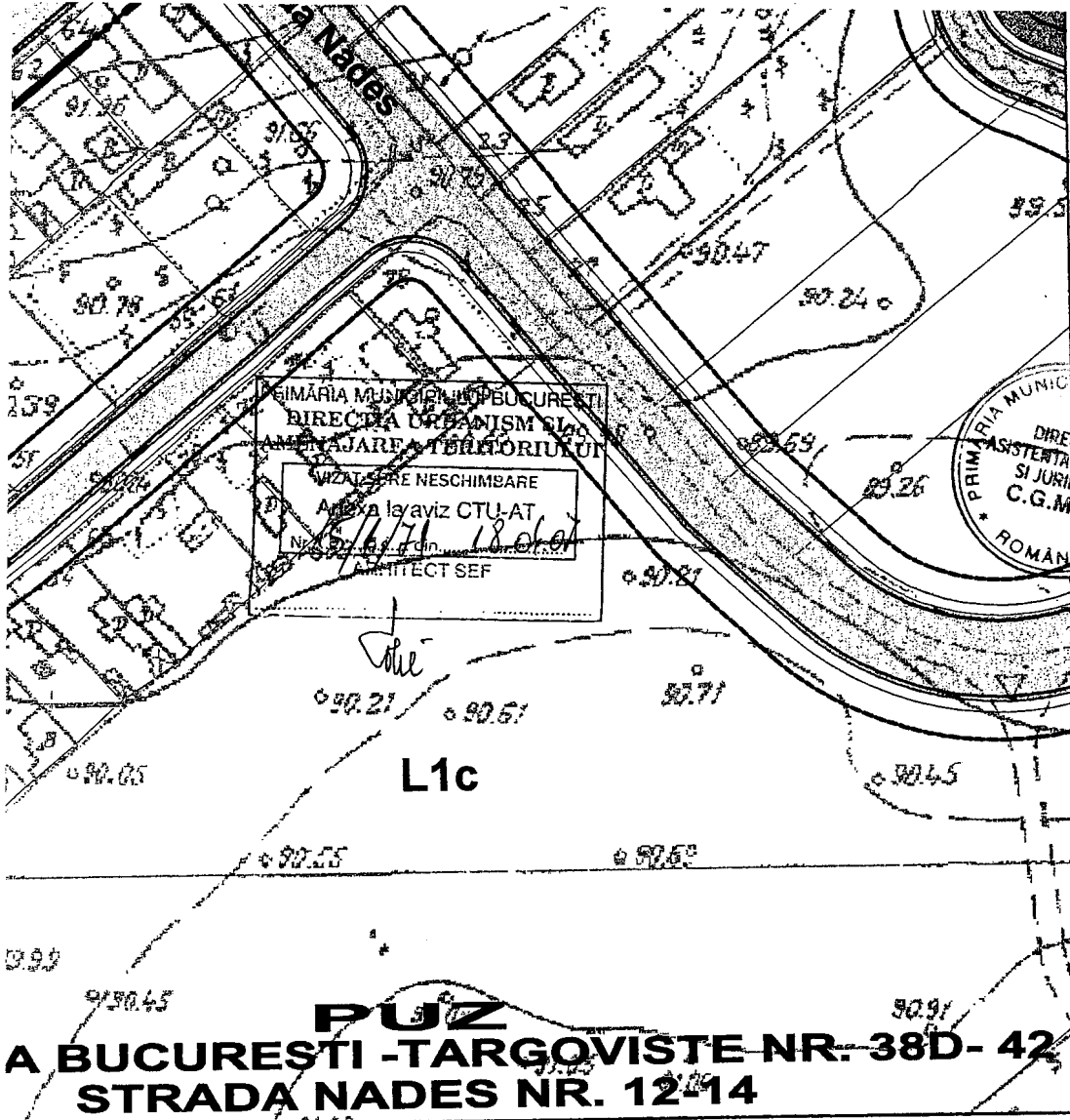
Referent,
ing. VICTOR MANEA

[Signature]

FPS-21-01/6

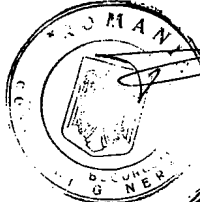
AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

[Signature]
@multiplicat Ingho 25-02-2007

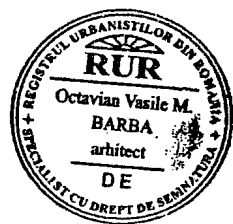


suprafete de teren ce vor fi construite cu respectarea reglementarilor urbanistice prevazute in P.U.G. al Municipiului Bucuresti pentru subzona M3

CONFORM CU ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1325
Octavian Vasile BARBA
Arhitect cu drept de semnatura

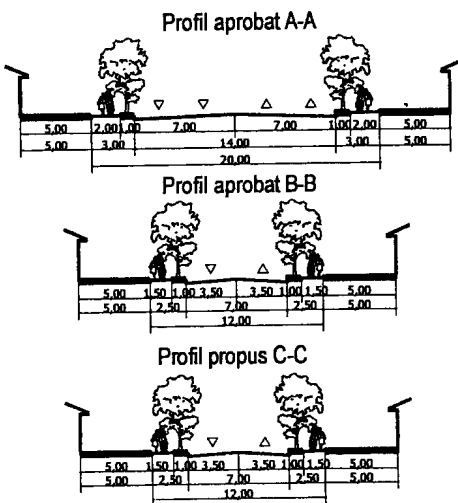


PUZ A BUCURESTI -TARGOVISTE NR. 38D- 42 STRADA NADES NR. 12-14

JZ aprobat prin HCLS1 6.2004 terenurile sunt situate in

locuinte individuale si mici cu maxim P+2 etaje in noile extinderi. 45% 1,3 P+E+M (10m)

emisia de gaze si aer poluant, fara productie nepoluanta, birouri,locuinte,comert 30% 2 t (20m)



PUZ
SOS. BUCURESTI -TARGOVISTE NR. 38D- 42 STR. NADES NR. 12-14 Sector1, Bucuresti

rafata studiata prin P.U.Z.=cca 80.460 mp

IO. TR	Simbol	Funciuni	H max.	POT max.	CUT max.	Observatii
TR1	[Symbol]	locuinte si servicii cu maxim P+5E+6R niveluri	25	40%	3,0	autorizare directa
TR2	[Symbol]	locuinte colective cu maxim P+4E+5R niveluri	21	45%	2,5	autorizare directa
	[Symbol]	suprafete de teren ce vor fi construite cu respectarea reglementarilor urbanistice prevazute in P.U.G. al Municipiului Bucuresti pentru subzona M3				

CATEGORIA : SERVICII SI LOCUINTE		
beneficiar: STOENICA Marian S.C. MACRO S.R.L. BARBA Octavian Vasile		
proiectant:	0722 307 957	
sc	LORA CONSTRUCT srl	j52/432-1993
proiect	scara	plansa
19w/ 07	1/1000	nr. 6
REGLEMENTARI URBANISTICE		
proiectat	arh. Octavian BARBA	[Signature]
intocmit	arh. Octavian BARBA	[Signature]
desenat	arh. Andrei GRIGORE	[Signature]

suprafata spatii verzi zona locuinte = 30%

Multiplicat Anglu 25.02.2014