



[Handwritten signature]



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. București -Targoviște nr. 32D-42- Str. Nadeș nr. 12-14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 15/1/71/18.04.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5111/415/2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 654987/33/ 2007;
- Comisia Tehnică de Circulație a P.M.B. :Aviz nr. 9942/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 230/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

[Handwritten signature]
Anexo 25-02.2008



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. București-Târgoviște nr. 32D-42 - Str. Nadeș nr. 12-14, sector 1 pentru o suprafață de teren S =53740,00 mp-teren proprietate persoane fizice/juridice.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism PUZ – Șos. Odăi - Șos. București-Ploiești - Str. Jandarmeriei - Șos. Gh. Ionescu Sisești - Șos. București-Târgoviște, sector 1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 247/01.06.2004.

Indicatori urbanistici: Zona M3- POTmax=60%;CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4 – Hmax=20m.

Zona L1c – POTmax=45%;CUTmax=1,3;Rmaxh=P+2+M – Hmax=10m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

U.T.R.1: POTmax=40% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+5E-6Eretras – Hmax=25m.

U.T.R.2 : POTmax=45% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras – Hmax=21m

Funcțiuni – locuire și funcțiuni mixte (comerț, servicii).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 13.02.2008

Nr.69



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

duplicat original 25.02.08

L