



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
Splaiul Independenței nr. 319 - Parcela Semănătoarea, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/ 14/ 1/ 04.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 127/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2458/ 171/ 26.07.2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr. 653405/38/ 21.09.2007;
- Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București: Avizul tehnic nr. Th6908/ 34802/ 22.11.2007
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 629450/ 8578/ 10.10.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 10139/ 528/ 2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



*Alușcă, plicat Anghe 25.02.2007*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal — Splaiul Independenței nr. 319 - Parcela Semănătoarea, sector 6, pentru o suprafață studiată de 6 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 56.700 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ – Șos. Virtuții - Splaiul Independenței - Parcela Semănătoarea, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 213/ 29.09.2005 - subzona M2 - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte: POT max. = 60%; CUT max. = 3; Rh. max.= P+4-8E cu accente verticale P+12-14E.

Condiții de construire aprobate: birouri P+4-8E cu accente verticale P+12-14E - se aprobă conformarea volumetrică a edificabilului conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

POTmax.= 60%; CUTmax.= 3; H max.= 60 m cornișă/ 63 m totală.

Indicatorii urbanistici se raportează la întreaga suprafață cuprinsă în PUZ. În cazul în care capacitatea de ocupare și utilizare a terenului va fi epuizată prin utilizarea la maxim a POT și CUT, restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația divizării parcelelor.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.70



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*duplicat anul 25.02.2008*

*2*