



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 646661/09.08.2007

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/45/01.08.2007  
PUZ – STR. FULGERULUI NR. 3-5, SECTOR 1**

**BENEFICIARI: D-NA BURLACU GEORGETA, D-NUL BURLACU MARCEL, D-NA APETREI MARIA,  
D-NA STAN ELENA, D-NUL STAN NICOLAE, D-NA STAN SOFIA**

**ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 388,00 mp teren proprietate persoane fizice.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – str. Brodina – str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.**

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.**

**Indicatori urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>-P+2E.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE : locuire .**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT<sub>max</sub> =40%, CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxH</sub> =P+3E-4Eretras.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

/ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Ștefan Sturdza, arh. Constantin Erache,

arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. ...

*Multiplicat digital 25.02.2008*



3

descrierea planului 85-02/2009

CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
100m Anexa la viză de construcție  
Nr. 3111/95 din 01.07.97  
ARHITECT ȘEF

*Leu*

1 1

INTRAREA FULGERULUI

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**STR. FULGERULUI NR. 2 SI 5**  
**BUCUREȘTI, SECTOR 1**  
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

ACTIUNEA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT DE PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

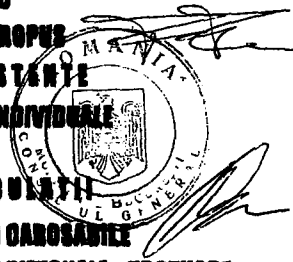
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ ÎN BILDE S+P+4

ACCES AUTO

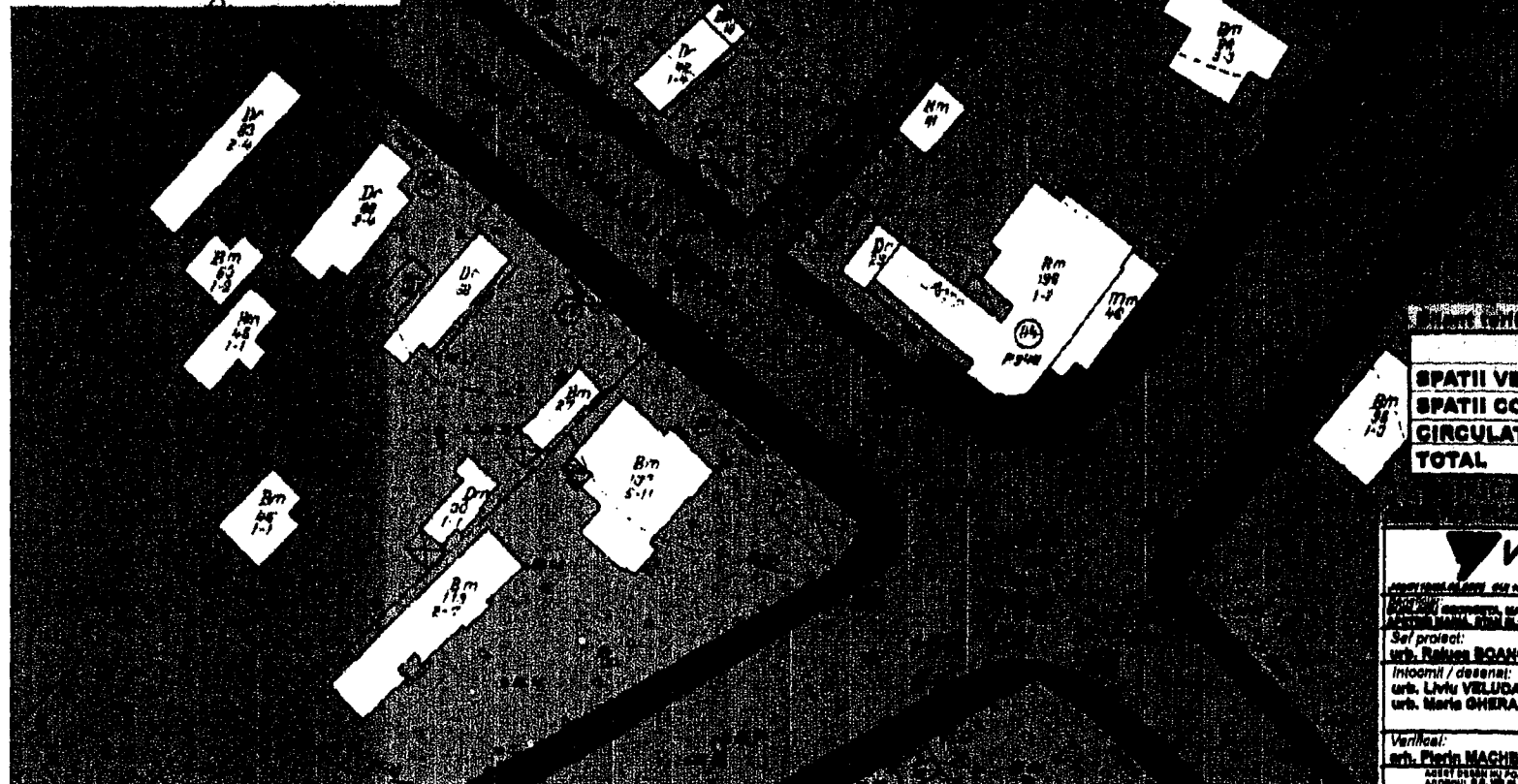
- TROTUAR PROPRIU

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- PARCELE
- TIPURI DE CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE



S teren	=	388.comp
A constr.	=	153.comp
A deaf.	=	970.comp
POT	=	40.0 %
CUT	=	2.5
RMH	=	S+P+4



Suprafața teritoriului pentru terenul ce a generat documentația

	MP	%
SPATII VERZI	135.8	35
SPATII CONSTRUITE	153.0	40
CIRCULAȚII	99.2	25
TOTAL	388.0	100

BILELE DIN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN REZERVAȚIA DE ÎNCADRARE ÎN CĂMINĂRI (CONTUR ROȘU) SONT CU CARACTER ORIENTAT

**velplan** DESIGN SRL

PROIECT DE PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINȚA S+P+4  
STR. FULGERULUI, NR. 2 ȘI 5  
BUCUREȘTI, SECTOR 1.

Faza: P. U. 2

Proiect / 48/2009  
Data: Iunie 2007  
Planșă / 2

Verificat: arh. Florin MACHIBON

Scara: 1 / 500

AGENCY FOR URBAN PLANNING AND ARCHITECTURE  
100 BUCUREȘTI, SECTOR 1, ROMANIA

4