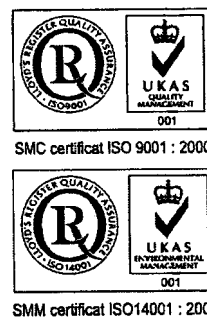




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 645517/09.08.2007

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/44/01.08.2007  
PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 150, SECTOR 1**

**BENEFICIARI: D-NA MANEA LEANA ȘI D-NUL MANEA GHEORGHE**

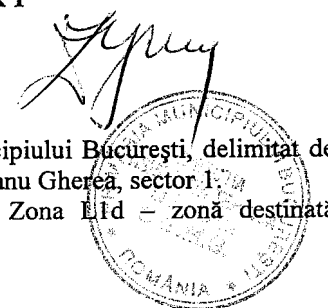
**ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 294,00 mp teren proprietate persoane fizice.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona IId – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax =20%; CUTmax =0,7; Rmaxh-P+2E.



**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%, CUTmax =3; RmaxH =P+4E

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- \* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- \* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**/ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**






FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Stăduța, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hardeș



*Handwritten signatures and date: 25.02.07*

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

-  TEREN / CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE DE MICI DIMENSIUNI
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ANEXE GOSPODARESTI
-  PARCELE
-  VITA DE VIE

**SPATII PLANTATE**

-  ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
-  ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA

**TIPURI DE CIRCULATII**


-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE

S teren	= 294.00mp
A constr.	= 170.00mp
A desf.	= 950.00mp
POT	= 60%
CUT	= 3
RMH	= S+P+4

\*\*\*EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A GENERAT PUZUL (CONTUR ROSU) SUNT CU CARACTER ORIENTATIV

Bilant teritorial pentru terenul ce a generat documentatia

	MP	%
SPATII VERZI	88.8	30
SPATII CONSTRUITE	170.0	58
CIRCULATII		12
TOTAL		



**Beneficiar:**  
BANEA GHEORGHE SI MANEA LEANA

**Self proiect:**  
urb. Raluca BOANGAR

**Intocmit / desenat:**  
urb. Liviu VELUDA  
urb. Maria GHERASE

**Verificat:**  
arb. Florin MACHEDON

**Specialitate:**  
URBANISM

**Faza:**  
P.U.Z.

**Proiect nr.:**  
47/2007

**Data:**  
Iunie  
2007

**Planeta nr.:**  
2

ACEST DREPT NU POATE FI TRANSFERAT SI NU ESTE VALABIL DE GACEA PERSONA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACCORDUL S.C. VELPLAN SI SAU S.C. PAPS DE PROIECTARE URBANA SI SPALE A DRUMULUI SI DE ALTELE

CONFORM CU ORIGINALUL

Cluj-Napoca Anghelescu 25.02.2007