



Georgescu

CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Str. Dobrogeanu Gherea nr. 150, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și
raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din
cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

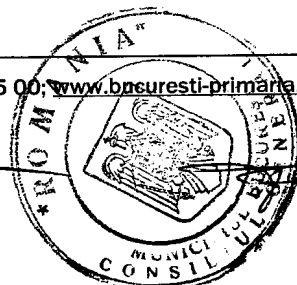
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -
DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 31/1/44/01.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr.
236/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr.
5322/434/2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 660178/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 660168/14098/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.
269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art.
45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Dobrogeanu Gherea nr. 150, sector 1- pentru o suprafață de teren S=294,00 mp proprietate persoană fizica.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:

POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2E.

Conditii de construire aprobate:

Indicatori urbanistici : POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E.

Funcțiuni – locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

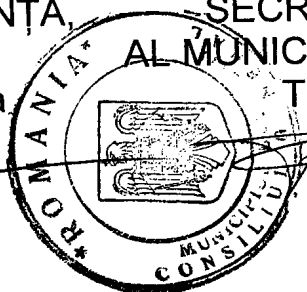
SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.73



CONFORM CU
ORIGINALUL

