

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 621934/31.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/155/09.05.2007
PUZ – ALEEA CICEU NR. 7A, SECTOR 4**

BENEFICIAR: D-NUL CĂPĂTÂNĂ MARIAN JEAN

ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 2536,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în partea de Sud a Municipiului București, Sectorul 4, având ca reper două trame stradale principale - B-dul Alexandru Obregia – str. Străduinței.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG-MB-Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P-3-5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%;CUTmax =1,3.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =40%; CUTmax =4; RmaxH =S+P+10E – Hmax-35 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Nițu

Avizul este valabil din data 25.05.2007

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

ALEEA CICEU NR. 7A
sector 4, Bucuresti

REGLEMENTAR

LEGENDA

(conf. HGR 525/1996 si Ordin 13N/1999)
LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PARCELE
- ACCES CAROSABIL PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUZ - S+P+10E
Hmax=35,00m
- ZONA REZDENTIALA
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT - TEREN LIBER

REGIMUL DE INALTIME

- S+P+4E
- S+P+10E

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

INDICATORI URBANISTICI - PROPUZI

Steren=2536,00 mp;
Hmax= 35,00 m.

POT = 40%, CUT = 4,0



ORDINUL ARHITECTUR
BIM ROMANIA
2504
Daniel
JITARU

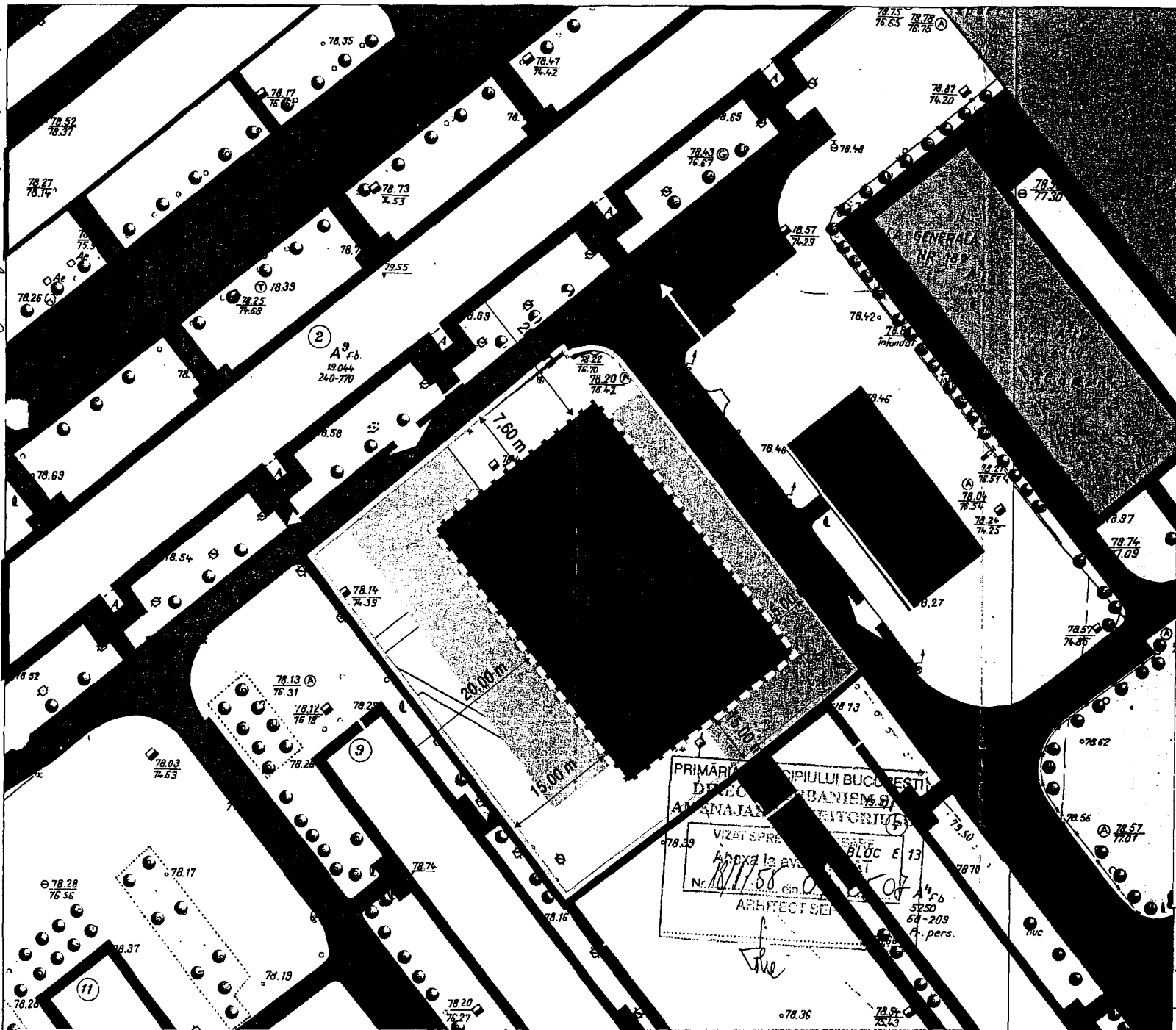
S.C. ARHIS DESIGN SRL
TEL/FAX:3019904
J40/0258/09072003
cod iban RO88RNCB507800001695001

PUZ - Plan Urbanistic Zonal
Aleea Ciceu nr. 7A,
Bucuresti, sector 4
Beneficiar:

INTOCMIT Urb. Radu Vamtarache
SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru
VERIFICAT Arh. Mircea Lupan

aprilie 2007
RAZA PUZ
REGLEMENTARI
SCARA 1/500
LUCR

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT C...



Desenat de: Daniel Jitaru, Arh. 25.02.2007

NR.	FUNCTIUNEA	INDICATORI URBANISTICI conf. CU		INDICATORI URBANISTICI PROPUZ	
		Smp	%	Smp	%
1	EDIFICABIL	0	0	836	32.97
2	SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0	1700	67.03
TOTAL		2536	100	2536	100

