

CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/1/55/09.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 249/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3264/229/17.09.2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB : Aviz nr. 672260/43/2007;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 639027/10069/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



25.02.2007

Clăduț Nicolae

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4- pentru o suprafață de teren studiată S=2536,00 mp, teren proprietate persoană fizică.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L3a – zona destinată locuințelor colective cu maxim P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh – P+4E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici :

POTmax=40% ; CUTmax=4; Rmaxh=S+P+10E – Hmax-35m.

Funcțiunea avizată –locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

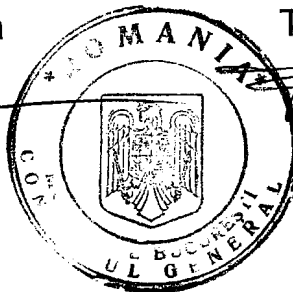
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.74



CONFORM CU
ORIGINALUL



duplicat din 25.02.2008

2