



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

Nr.545856 /21.06.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 18/29 /19. 07.2006

PUZ – Bd. AVIATORILOR nr. 47 – str. ION CANTACUZINO nr. 4, sector 1

Beneficiar – dl. CRESTIN VASILE ; dl. DIMOFTE ZERLIN **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca.6000mp din care teren care a generat documentatia S = 1014 mp – proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , in zona delimitata de bd. Aviatorilor str. Popa Savu , str. Ion Cantacuzino , Piata Charles De Gaulle . Conform regulamentului PUG terenul studiat se incadreaza in subzona L2b – locuinte individuale si colective mici situate in zona protejata .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru terenul care a generat documentatia de urbanism : functiuni avizate –locuinte, birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=70%, CUTmax=4 , Rmaxh= S+P+4-5E ,

Hmaxcornisa =22m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

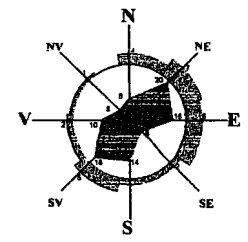
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



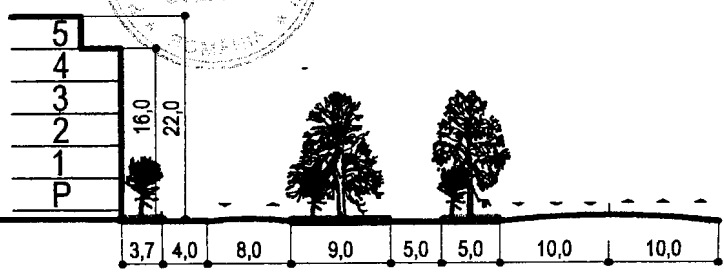
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandra Feldman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

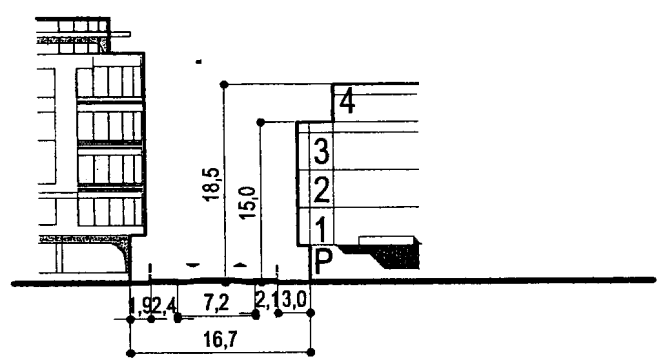
multiplicat 27.02.2006



CONFORM CU ORIGINALUL



PROFIL 1 - 1 B-DUL AVIATORILOR



PROFIL 2 - 2 STR. ION CANTACUZINO

PROPUNERE: Construire imobil de locuinte si birouri

INDICI URBANISTICI
CONF. P.U.G. - ZONA L2b

POT = 45 %
CUT = 1,3
Hmax. = P+ 2E

INDICI URBANISTICI
PROPUSI PRIN P.U.Z.

POT max = 70 %
CUT max = 4
H max.cornisa = 22m
Reg Inaltime = P+4E+5R

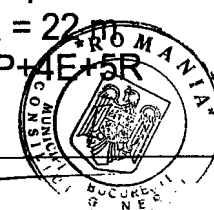
- limita zona studiată
- limita PUZ
- teren ce a generat PUZ
- teren propus concesionare
- zona locuinte L2b zona protejata
- carosabil
- pietonal
- constructii P+7E
- constructii P+6E
- constructii P+5E
- constructii P+4E
- constructii P+2E
- constructii P=+1E
- edificabil de principiu
- spatii verzi
- accese auto

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1325
Octavian Vasile
BARBA
Arhitect cu drept de semnatura

PUZ

B-dul Aviatorilor, nr. 47
Str. Cantacuzino, nr. 4
Sector 1, Bucuresti
LORA CONSTRUCT S.R.L.

CATEGORIA: BIROURI SI LOCUINTE		
beneficiar: Crestin Vasile Dimofte Zerlin		
proiectant: 0724 351 666 sc LORA CONSTRUCT srl 52432-1993		
proiect 25/05	scara 1/500	plansa nr. 4
REGLEMENTARI URBANISTICE		
proiectat	art. Octavian V. BARBA	
intocmit	art. Octavian V. BARBA	
desenat	art. Andrei G. GRIGORE	



P+5
B-DUL AVIATORILOR

Multiplicat din 27.02.2008