



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
B-dul. Aviatorilor nr. 47- Str. Ion Cantacuzino nr. 4 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.18/29/19.07.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.248/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.4943/393/29.10.2007
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.652260/13.08.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.3891/SSCATU/05.07.2006
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al municipiului București – aviz nr.1172/Z/26.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea S.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



Municipalitatea 27.02.2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul. Aviatorilor nr. 47 - Str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S=1014 mp - proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUZ –Zone protejate : zona protejată 93 – Uruguay - POTmax=40% - 50 % ( regim de construire izolat respectiv cuplat ), CUTmax=1,8, Hmax=13 (16) m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe și birouri ;

POT max=70 %, CUT max= 4, Rmaxh=S+P+4-5E, Hmax cornisa=22 m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

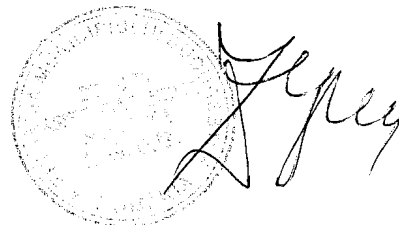
Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 13.02.2008  
Nr.75



CONFORM CU  
ORIGINALUL



Multiplicat 11/27.02.2008

2