

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

Nr. 588763/18.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/15.12.2006  
PUZ – B-DUL BUCURESTII NOI NR. 111, SECTOR 1**

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**Beneficiar – SC ZAREA SA**

**Proiectant – SC LORA CONSTRUCT SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 23523,00 mp – teren proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, si partial in Zona A3 – zona destinata unitatilor mici si mijloicii productive si de servicii.

Indicatori urbanistici: M3 - POTmax=60%; CUTmax=2,5;

A3 – POTmax=60%; CUTvolumetricmax=9.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – servicii, birouri, locuinte .**

**Indicatori urbanistici avizati:**

- V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica – S = min. 6000,00 mp ;

- M2 – S = 17523,00 mp - POTmax=45 % ; CUTmax=5; Rmaxh=P+20<sup>E</sup> - Hmaxcornisa=65 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:** aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

**\* Inainte de etapa de solicitare a autorizatiei de construire, se va prezenta C.T.U.A.T.-P.M.B. o ilustrare de tema cuprinzand volumetria edificabilelor propuse si modul de rezolvare si functionare a parcarilor.**

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
Ing. VICTOR MANEA



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

1100A vizat de arh. Bold 20 200



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 666076/01.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 40/1/28/26.09.2007 PUZ – B-DUL BUCURESTII NOI NR. 111, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism modifică parțial Avizul de urbanism nr. 32/2/1/15.12.2006, conform celor precizate în Avizul eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 10365/520/17.08.2007, în sensul că se limitează Hmax-43,50 m, în loc de Hmax-65 m, restul indicatorilor urbanistici rămânând neschimbați.

**BENEFICIAR:** SC ZAREA SA

**ELABORATOR:** SC LORA CONSTRUCT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 23523,00 mp teren proprietate persoană juridică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea N-V a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Parțial Zona M3 – zonă mixta cu un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – Parțial Zona A3 – zonă destinată unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

**Indicatori urbanistici reglementați:** M3 - POTmax =60%; CUTmax =2,5.

A3 – POTmax-60%; CUTvolumetric maxim-9.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** servicii, birouri, locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax-45%; CUTmax-5; Rmaxh-P+14E – Hmax-43,50 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

\* *Inainte de etapa de solicitare a autorizatiei de construire, se va prezenta C.T.U.A.T.-P.M.B. o ilustrare de tema cuprinzand volumetria edificabilelor propuse si modul de rezolvare si functionare a parcarilor.*

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

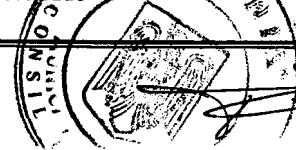
Întocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Adrian Beldiman, arh. Ștefan Epăche,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

aviz solicitat Anul 25.02.2007



h

