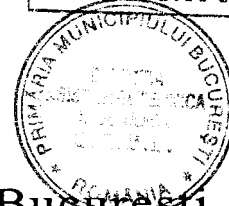




CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Bucureștii Noi nr. 111, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. – D.U.A.T. a P.M.B: Aviz de urbanism nr.32/2/1/15.12.2006 și aviz de urbanism nr. 40/1/28/26.09.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 10365/520/17.08.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1960/133/10.09.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al municipiului București: Aviz nr. 498/S/08.05.2007
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 598339/09.02.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație a P.M.B. :Aviz nr. 5466/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 113/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;



[Handwritten signature]
Municipalitatea nr. 111 din sector 1

- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Bucureștii Noi nr. 111, sector 1 pentru o suprafață de teren $S = 23523,00$ mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, și parțial în Zona A3 – zona destinată unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatori urbanistici: M3 - POTmax=60%; CUTmax=2,5;

A3 – POTmax=60%; CUTvolumetricmax=9.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni – servicii, birouri, locuințe .

Indicatori urbanistici :

- POTmax=45 % ; CUTmax=5; Rmaxh-P+14E - Hmaxcornisa=43,50 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.78



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

duela perica Anul 15.02.2008

2

