



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 638705/2007

## AVIZ DE URBANISM nr. 33 /2 /36 / 21.08.2007 PUZ – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, SECTOR 4

**BENEFICIAR:** S.C. M DESIGN - COM S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. EMPIRE R.E. DEVELOPMENT S.R.L.  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** : O suprafață de aprox. 3,0 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 5.359,30 mp. compusă prin comasarea Lot1 S = 5.091,40 mp. și Lot2 S = 267,90 mp., ambele proprietate privată a beneficiarului.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona sudică a Municipiului București în aria urbană definită de SOS. GIURGIULUI, STR. TOPORASI și STR. DRUMUL GAZARULUI.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER,  
2S+P+10E + ETAJ TEHNIC  
**INDICATORI URBANISTICI:** POTmax = 60%; CUTmax = 4; Hmax. = 38 m.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.  
\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

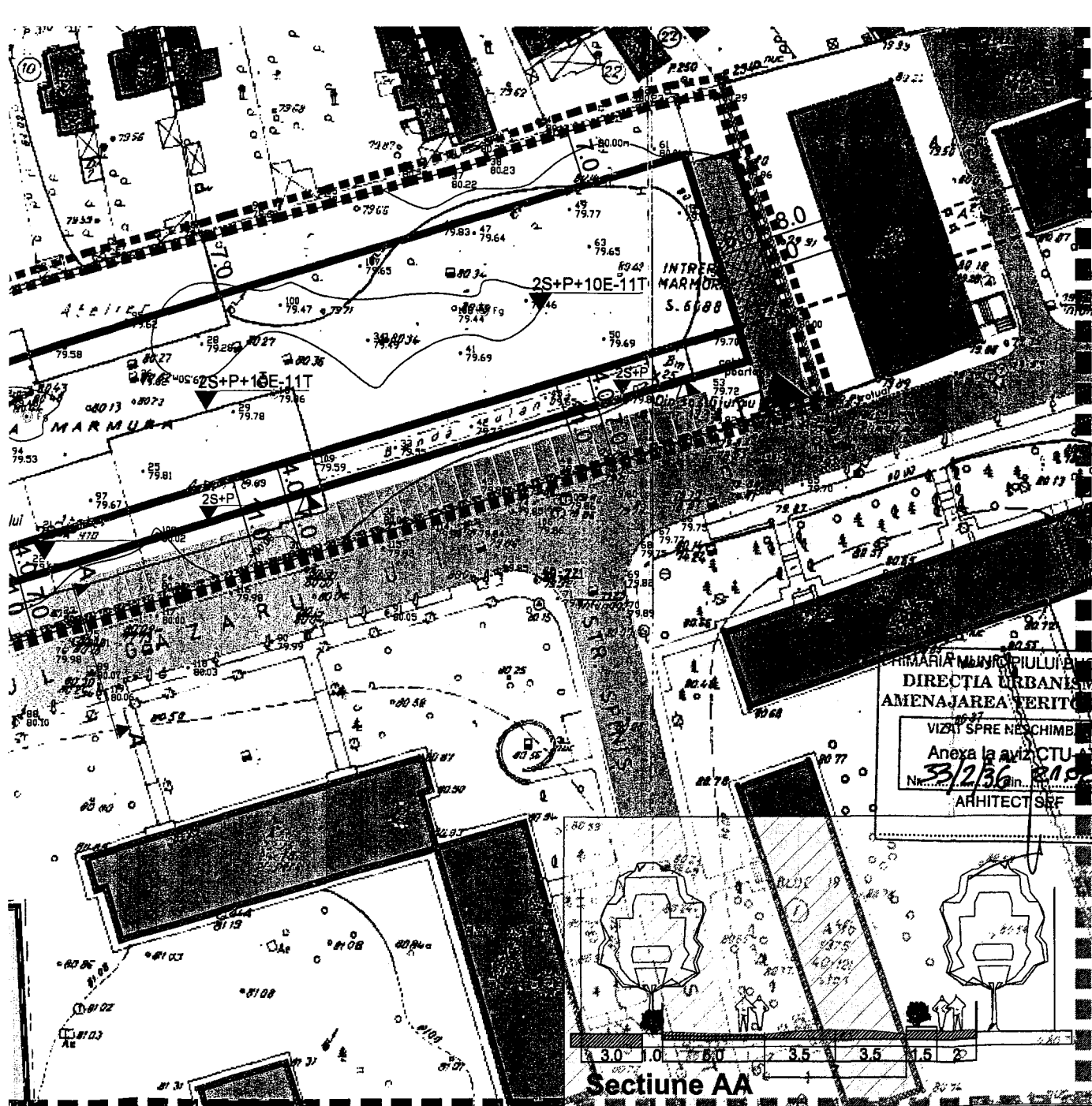
Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD





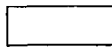


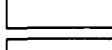
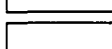






FPS-21-01/6

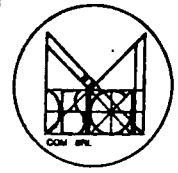
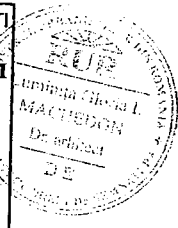
**AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturduza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



**LEGENDA**

-  Limita zonei studiate
-  Limita PUZ
-  Lotul care a generat PUZ
-  Limita loturi
-  Edificabil propus (cf. temei de arhitectura)
-  Edificabil vecin (orientativ)
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare
-  Curti
-  Spatiu verde
-  Cladiri existente
-  Accese carosabile
-  Accese pietonale

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZĂ SPRE Neschimbare  
 Anexa la aviz CTU nr. **33/236** din **21.05.2007**  
 ARHITECT SRF



**S parcela = 5359 mp**  
 (conținut act proprietate)  
**UTR L1a**  
**POT propus = 60 %**  
**CUT propus = 4.0**  
**H max propus = 2S+P+10E-11T**  
**(38 m)**

		PR.NR.
birou de proiectare		7.252/2007
M DESIGN com.s.r.l.		FAZA
Str. Theodor Aman, nr.24, București / C.U.I: M353590 J40/2372/1998		P.U.Z
Beneficiar		
CL. DGUAT - PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI S.C.EMPIRE R.E. DEVELOPMENT SRL		
Titlul proiectului		
<b>P. U. Z.</b> str. Giurgiului no. 173B		
Titlul planșei	Scara	
REGLEMENTARI URBANISTICE		1:500
Data revizuirii	Semn.	
Revizuit marcat	NU DA	
Sef proiect	Data	
Arh. L. MACHEDON	junie 2007	
Intecmit		
C.Arh. R. Andone	PL.nr.	
Verificat		
Arh. F. MACHEDON	<b>2</b>	
<small>*COPYRIGHT - In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind detaliile in dreptul de măsuratura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietate intelectuala a societății M Design com. srl. Inregistrarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intru sub incalzita legii dreptului de autor.*</small>		
SOFT:CMS IntellicAD 6.0 PE seria 54396939		

*Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.*