



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Giurgiului nr. 173 B, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 33 /2 /36 / 21.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 274/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4937/ 394/ 16.10.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 686045/ 49/07.12.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 16516/ 2007;

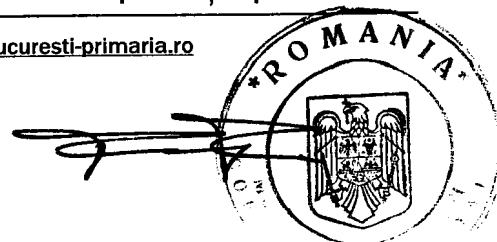
Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.( 2) lit. c), art. 36 alin.( 5 )lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Giurgiului nr. 173 B, sector 4, pentru o suprafață studiată de 3,0 ha. din care suprafața parcelei



care a generat documentația ST = 5.359,30 mp. compusă prin comasarea Lot1 S = 5.091,40 mp. și Lot2 S = 267,90 mp., ambele proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

Condiții de construire aprobate: LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, 2S+P+10E + ETAJ TEHNIC

POT max = 60%; CUT max = 4; H max. = 38 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29 februarie 2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 29.02.2008

Nr.92

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

