



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Intr. Străulești nr. 34-37, sector 1

Modif. PUZ – Str. Băiculești – Intr. Străulești, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr.9/1/5128.02.2007 modificat parțial prin avizul nr. 44/1/11/24.10.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3604/285/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 18048/1050/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 488297/46/2005;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 15832/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 257/2007;

Ținând seama de prevederile :

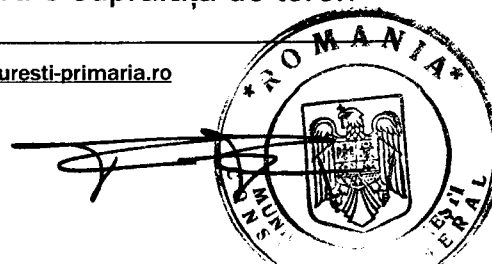
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Intr. Străulești nr. 34-37, sector 1 – Modif. PUZ – str. Băiculești – Intr. Străulești, sector 1, pentru o suprafață de teren



studiata S – cca. 100000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-93327,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează parțial în Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale mici și parțial în Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici:

Zona M3 : POT max =60%;CUT max = 2,5; Rmaxh-P+4E.

Zona L1a : POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E.

O parte a amplasamentului a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism " PUZ – str. Băiculești- Intr. Straulești, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

- Indicatori urbanistici aprobați: POT max=20-30%; CUT max=2-3; R maxh-P+5E – P+8E – P+12E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici:

- UTR1 : POT max=40% ; CUT max=4 ; Rmaxh-P+14E – Hmax – 60m.

- UTR2 : POT max=35% ; CUT max=3,2 ; Rmaxh-P+14E – Hmax-60 m.

- UTR3 : POT max=35% ; CUT max=2,4 ; Rmaxh-P+10E – Hmax-45 m.

- UTR4 : POT max=50% ; CUT max=2,4 ; Rmaxh-P+4E – Hmax-21 m.

- UTR5 : POT max=40% ; CUT max=2,4 ; Rmaxh-P+3E – Hmax-15 m.

- UTR6 : POT max=40% ; CUT max=2,4 ; Rmaxh-P+2E – Hmax-13 m.

Hmax puncte înalte propuse – 110,70 m, conform Avizului nr. 18048/1050/28.09.2007 eliberat de Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

Funcțiuni – locuire, birouri, comerț și servicii.

Se va rezerva obligatoriu pentru amenajare o zona verde de 30% din suprafața totala a terenului.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29 februarie 2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 29.02.2008

Nr.93

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

