

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 612942/2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 22 /2 /71 /01.06.2007 PUZ – STR. MAIOR CORAVU NR. 4, 6, 6A, SECTOR 2

**BENEFICIAR:** DINU ELVIS  
**ELABORATOR:** S.C. SEFROM IMPEX S.R.L.  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca. 1,2 Ha. din care 524,32 mp. suprafața cumulată totală a celor două parcele generatoare, proprietate privată persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Limita PUZ este definită de străzile Maior Coravu, arh. Socolescu, arh. D. Hirjeu și arh. Sterian .  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 61 – parcelarea Maior Coravu.  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =40%;CUT max =1,8; H max =10m; H min =7m

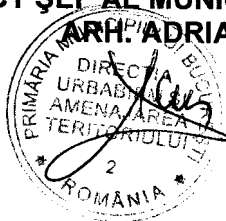
### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINTE  
**RETRAGERI EDIFICABIL:** este obligatorie păstrarea regimului existent de aliniere al construcțiilor față de aliniamentul străzii Maior Coravu, respectiv 3,5 m retragere; față de limita de fund a parcelelor clădirile vor avea o retragere de min. 5m.; pe limita de proprietate (calcan) față de parcelele de la nr. 2 și nr. 8 - calcanele vor fi tratate decorativ.  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 60%; CUTmax =3,5; RmaxH =S+P+4E+5E retras  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Maior Coravu. Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC - DCCPCN - MB, alte avize conform legislației în vigoare.  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arch. Stelian Constantinescu

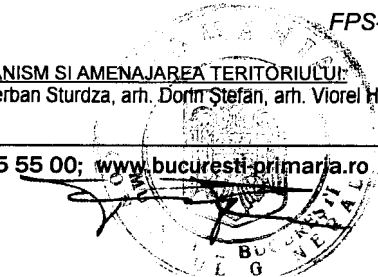
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

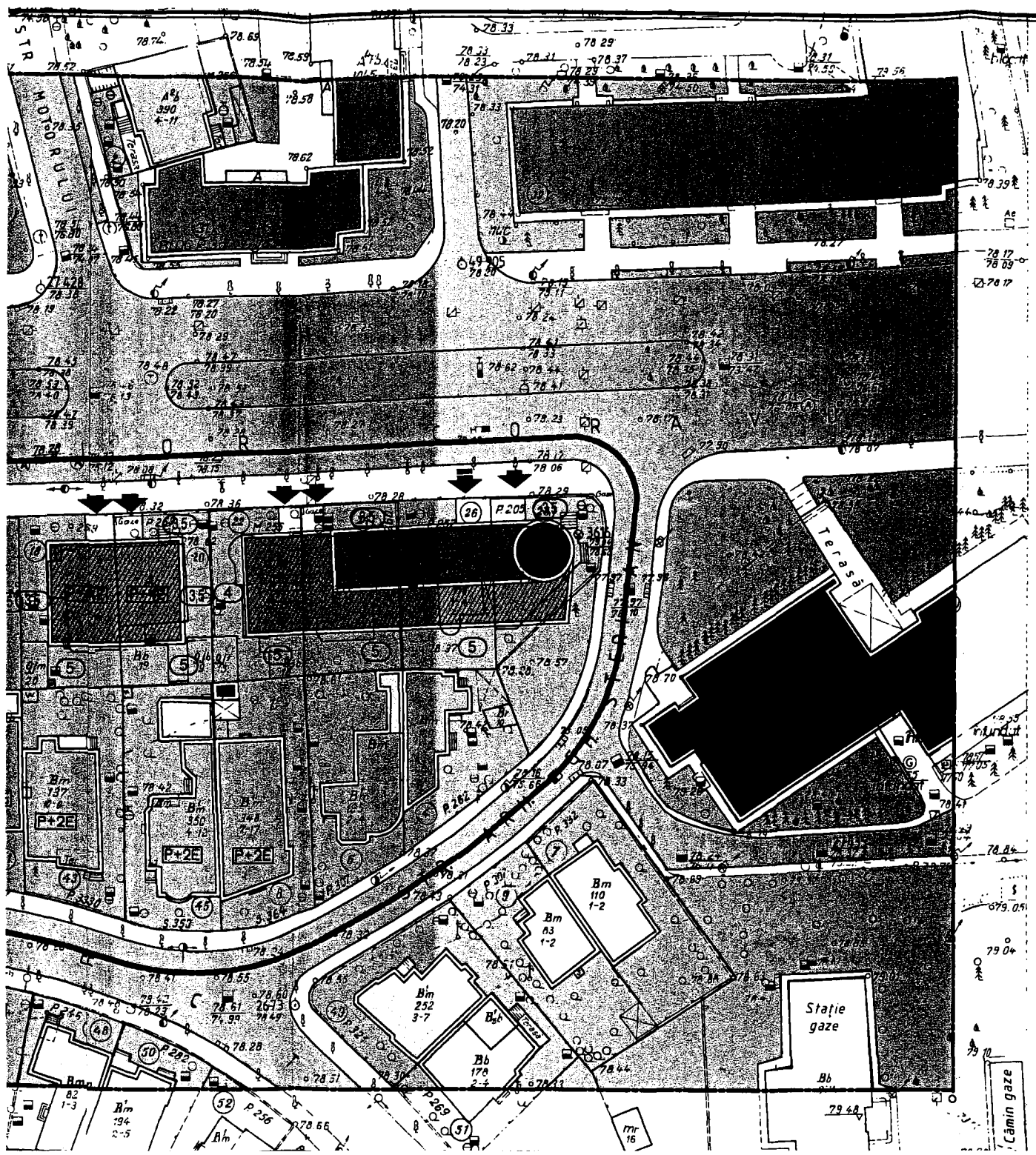


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturdza, arch. Dorin Stefan, arch. Viorel Hurduc

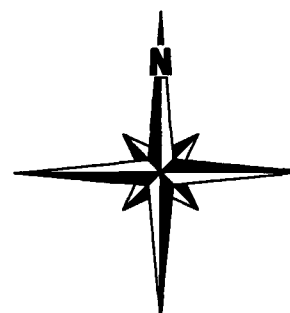
b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro





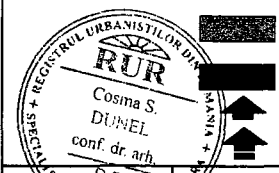
# SITUATIA PROPUSA

## PLAN REGLEMENTARI



BILANT TERITORIAL		
S teren proprietate	519mp	100%
S construita la sol	306mp	60%
S desfasurata	1808mp	
S teren pavat	43mp	8,3%
S spatii verzi	44,6 mp	31,7%
POTmax	60%	
CUT max	3,5	
H maxlm	S+P+5E+6retros	

LIMITE		LIMITA PUZULUI
		LIMITELE PARCELEI
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL
		TROTUAR
		PROPUNERE EDIFICABIL
		LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E
		LOCUINTE INDIVIDUALE P+4E
		LOCUINTE COLECTIVE P+6E
		LOCUINTE COLECTIVE P+8E
		LOCUINTE COLECTIVE P+10E
		ZONA PLANTATA
		LICEUL INDUSTRIAL
		ACCES CAROSABILE
		ACCES PIETONALE



SCHEMĂ DE PLANIFICARE		Proiectat : arh. Cosma Dunel		IMOBIL DE LOCUIT	
CUI 4108220	PR. NR	DATA	SCARA	FAZA	Str. Mator Coravu nr 4.8.0A
BENEFICIAR.		februarie	1:500	AVIZARE	SECTOR 1
DINU ELVIS		2007			PLAN URBANISTIC ZONAL
					PLANSĂ NR. A05

*(Handwritten signatures and stamps)*