



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Major Coravu nr. 4, 6, 6A, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/2/71/01.06.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 883/Z/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 194/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3907/314/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 641550/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 10596/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 36 alin.(5)lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Maior Coravu nr. 4, 6, 6A, sector 2- pentru o suprafață de teren studiată S=cca 1,2 ha din care teren ce a generat PUZ, S-524,32mp - proprietate persoană fizica.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 61 – PARCELAREA Maior Coravu.

Indicatori urbanistici: POT max =40%; CUT max =1,8; H max =10 m.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici: POT max=60% ; CUT max=3,5; R maxh=S+P+4E-5Eretras.

Funcțiuni – locuințe.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

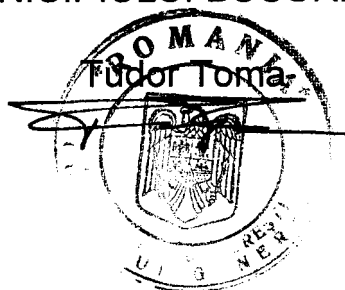
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29 februarie 2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



București, 29.02.2008

Nr.94