

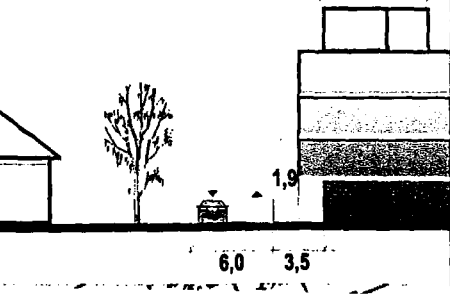
**LEGENDA**

- Limite**
  - limita zonei studiate
  - limita zonei ce a generat studiul
  - limita de proprietate
- Circulatii**
  - Circulatii carosabile/ pietonale
  - rampa
- Edificabile**
  - Constructii existente
  - Curti constructii
  - Edificabil propus
  - limita bovindouri, console
  - limita etaj retras
  - terase
  - edif. de principiu
- Reglementari**
  - 3.0 retrageri ( m )
  - 3.0 retragere etaj ( m )

S teren=347mp  
 POT max=50%  
 CUT max= 2.5  
 Rh max= S+P+3E+  
 4E(retras)17.5m

**SECTIUNE TRANSVERSALA 1-1, INTR. PICTOR ION ANDREESCU,**

edificabil propus (S+P+4 retras)



**SC URBAFFECT SRL**

CUI: 20026986 / 19.12.2006 NCJ40/21203/19.12.2006

Scara: 1:500  
 Data: 12.2006  
 S. pl. 0,12mp

**Beneficiar:**  
 HORATIU REGNEALA  
 Str. Pictor Ion Andreescu, 15B,  
 Sector 3, Bucuresti

Proiectat Urb. Dipl. Razvan Iliescu

**PLAN DE REGULAMENT**

Pr. nr. 2  
 Faza: P.U.Z.  
 PL. N

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 579601; 601244/01.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/52/28.02.2007**  
**PUZ – STR. PICTOR ION ANDREESCU NR. 15B, SECTOR 2**

**Beneficiar :** D-nul Horatiu Ragneala Sorin  
D-nul Sava Andrei Madalin  
D-nul Vlasceanu Bogdan Mircea

**Proiectant – SC URBANEFFECT SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=347,00 mp - proprietate persoane fizice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona Centrala a Municipiului Bucuresti, delimitata de urmatoarele repere la nivel urban : B-dul Ferdinand (N) – B-dul Pache Protopopescu (S) – P-ta Foisorului de Foc (V), sectorul 2.

- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism ‘‘PUZ Zona Protejate’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 98 ‘‘ Zona Horei’’.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

**Funcțiunea avizata :** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=50% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+3E – 4Eretras – Hmax=17,5 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor se va face in subteran, si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

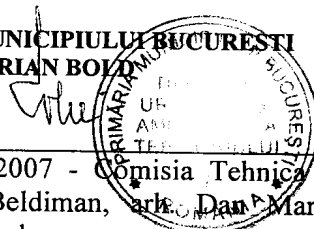
- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc