



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15B, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/52/28.02.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București: Aviz nr. 676/Z/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 178/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3155/219/2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 629763/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 622060/7357/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.( 2) lit. c), art. 36 alin.( 5 )lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Pictor Ion Andreescu nr. 15B, sector 2- pentru o suprafata S-347,00 mp – teren proprietate persoană fizică.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 98 – Zona Horei.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%; CUTmax=2.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea – locuire.

Indicatori urbanistici: POTmax=50% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+3E – 4Eretras – Hmax-17,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29 februarie 2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 29.02.2008

Nr.95

